



Принят на общем собрании
членов ДСК «Бутово» 11.03.2000 г.

У С Т А В

ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БУТОВО»



1. Общие положения.

- 1.1. Устав разработан в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
- 1.2. Дачное некоммерческое товарищество «Бутово» (ДНТ «Бутово») является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства.
Адрес ДНТ «Бутово»: Московская область, Ленинский р-н, п. Новодрожжино, д.15, кв.4.
- 1.3. ДНТ «Бутово» является преемником прав и имущества Дачно-строительного кооператива «Бутово» вследствие приведения правового статуса последнего в соответствие с Федеральным Законом.
- 1.4. В ДНТ «Бутово» имущество общего пользования является собственностью товарищества как юридического лица. Собственностью ДНТ «Бутово» является также земля общественного пользования.
Дачные земельные участки, имеющиеся на них жилые и хозяйственные строения и зеленые насаждения являются собственностью членов ДНТ «Бутово».
Члены ДНТ «Бутово» не отвечают по его обязательствам, а ДНТ не отвечает по обязательствам своих членов.
- 1.5. ДНТ «Бутово» имеет право осуществлять деятельность некоммерческого характера, приобретать имущественные и неимущественные права, привлекать заемные средства, заключать договоры выступать истцом и ответчиком в суде, входить в ассоциации дачных некоммерческих товариществ, осуществлять иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.
- 1.6. В целях ведения основной деятельности, определенной настоящим уставом, ДНТ «Бутово» может взимать следующие виды платежей:
 - вступительные взносы - денежные средства, вносимые вступающими в члены ДНТ, на оформление документации;
 - членские взносы - денежные средства периодически вносимые членами товарищества на оплату труда работников и другие текущие расходы. При несвоевременной уплате членских взносов в очередной взнос наряду с суммой задолженности может включаться дополнительный платеж, размер которого устанавливает общее собрание ДНТ;
 - целевые взносы - денежные средства, вносимые членами товарищества на приобретение техники, материалов и оплату других расходов;
 - паевые взносы - имущественные взносы, осуществляемые членами товарищества на приобретение или создание имущества общего пользования;
 - дополнительные взносы - денежные средства, вносимые членами товарищества на покрытие убытков, образовавшихся в результате деятельности ДНТ.

2. Права и обязанности членов ДНТ «Бутово».

2.1. Член ДНТ «Бутово» имеет право:

- вести дачное хозяйство и распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом за исключением случаев, когда они ограничены в обороте или изъяты из обо-

рота на основании закона;

- осуществлять строительство, перестройку и ремонт жилых и хозяйственных строений на своем земельном участке в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарными, противопожарными и иными установленными требованиями;
- избирать и быть избранными в органы управления и контроля ДНТ «Бутово», а также получать информацию о деятельности органов управления и контроля;
- обращаться в суд по поводу нарушений права пользования землей и имуществом;
- добровольно выходить из ДНТ «Бутово»;
- при ликвидации ДНТ «Бутово» получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- осуществлять иные не запрещенные законом действия.

2.2. Владельцы земельных участков, находящихся на территории ДНТ «Бутово», не состоящие в членах ДНТ имеют право:

- пользоваться инженерными сетями, дорогами и другим имуществом общего пользования на основании договоров, заключаемых с ДНТ «Бутово»;
- присутствовать на собраниях ДНТ с правом совещательного голоса.

2.3. Член ДНТ «Бутово» обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарные, противопожарные и иные требования;
- не наносить ущерба интересам ДНТ «Бутово» и его членам своими действиями или бездействием и возмещать этот ущерб в случае его возникновения;
- в течение трех лет освоить принадлежащий ему участок;
- участвовать в мероприятиях, проводимых ДНТ «Бутово»;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы и платежи;
- участвовать в общих собраниях членов ДНТ «Бутово»;
- выполнять решения общего собрания и решения правления ДНТ «Бутово»;
- соблюдать иные установленные законом и уставом товарищества требования;

2.4. Владельцы земельных участков, находящихся на территории ДНТ «Бутово», не являющиеся членами товарищества обязаны:

- своевременно вносить плату за пользование инженерными сетями, дорогами, другим имуществом ДНТ «Бутово», а также налоги и другие обязательные платежи в соответствии с Федеральным законодательством;
- не наносить ущерба ДНТ «Бутово» и его членам своими действиями или бездействием и возмещать этот ущерб в случае его возникновения;
- подавать в ДНТ «Бутово» информацию относительно своего земельного участка и находящихся на нем строений.

3. Управление ДНТ «Бутово».

3.1. Органами управления ДНТ «Бутово» являются:

- общее собрание членов товарищества;
- правление товарищества;
- председатель правления товарищества.

3.2. Ообщее собрание товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее 50% его членов или уполномоченных. ДНТ вправе проводить общее собрание в форме собрания уполномоченных. Предельная норма представительства на собрании уполномоченных не менее 20% плюс один членов товарищества. Уполномоченные избираются на локальных

собраниях, на которых присутствует не менее **половины членов ДНТ**, проживающих на данном участке, простым большинством голосов.

Председатель и секретарь общего собрания избираются простым большинством присутствующих.

3.3. К компетенции общего собрания членов ДНТ «Бутово» относятся:

- утверждение и изменения устава ДНТ;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации ДНТ «Бутово»;
- прием в члены ДНТ «Бутово» и исключение из его рядов;
- определение количественного состава правления ДНТ «Бутово», избрание членов правления и прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии и прекращение их полномочий;
- избрание комиссии по контролю за соблюдением законодательства и прекращение ее деятельности;
- утверждение внутренних регламентов ДНТ «Бутово»: ведения общего собрания членов товарищества, деятельности правления и его председателя, работы ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- принятие решений о формировании и использовании имущества ДНТ «Бутово», о создании и развитии инфраструктуры товарищества;
- утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений о ее исполнении;
- установление размеров ежегодных взносов для членов товарищества и для владельцев дачных участков, находящихся на территории товарищества, но не являющихся его членами;
- установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов;
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства и поощрение их членов по результатам работы.

3.4. Решения об изменениях Устава, исключении из членов товарищества, реорганизации или самоликвидации ДНТ «Бутово» принимаются общим собранием большинством в 2/3 голосов.

3.5. Правление ДНТ «Бутово» избирается общим собранием членов товарищества сроком на два года. Вопрос о досрочном переизбрании правления может быть поставлен по требованию не менее 1/3 членов ДНТ «Бутово». Заседания правления созываются председателем не реже одного раза в месяц и правомочны, если на них присутствуют 2/3 его членов. Деятельность правления подотчетна общему собранию (собранию уполномоченных) членов ДНТ «Бутово».

К компетенции правления относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания;
- оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;
- распоряжение всеми материальными и нематериальными активами ДНТ «Бутово» кроме случаев, отнесенных к компетенции общего собрания;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания;
- организация учета и составление текущей отчетности;
- организация охраны и страхования имущества;
- организация строительства, ремонта и содержания объектов общего пользования;
- прием на работу сотрудников по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий;
- контроль за своевременным внесением взносов;
- контроль за соблюдением товариществом и его членами законодательства Российской Федерации и своего Устава;

- рассмотрение заявлений членов товарищества;

- обеспечение делопроизводства и содержание архива.

3.6. Председатель правления ДНТ «Бутово» избирается на общем собрании членов товарищества простым большинством голосов либо на заседании правления при участии не менее 2/3 членов правления. В своей деятельности председатель подотчетен правлению и подчиняется решениям большинства его членов.

3.7. Председатель правления ДНТ «Бутово»:

- председательствует на заседаниях правления;

- действует без доверенности от имени ДНТ «Бутово»;

- имеет право первой подписи под финансовыми документами;

- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общим собранием внутренних регламентов, положений об оплате труда работников, заключающих трудовые договоры с ДНТ «Бутово»;

- осуществляет представительство ДНТ «Бутово» в органах государственной власти, местного самоуправления и в других организациях;

- рассматривает заявления членов товарищества;

- исполняет другие обязанности, кроме закрепленных за другими органами управления.

3.8. Председатель и члены правления несут ответственность за убытки, причиненные ДНТ «Бутово» их деятельностью или бездействием.

Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений могут быть привлечены к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности.

4. Контроль за деятельностью ДНТ «Бутово».

4.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ДНТ «Бутово», в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов в составе не менее трех человек сроком на два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 числа членов товарищества.

4.2. Члены ревизионной комиссии ДНТ «Бутово» несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и законами РФ.

4.3. Ревизионная комиссия ДНТ «Бутово» обязана:

- контролировать выполнение правлением и его председателем решений общего собрания товарищества, законность гражданско-правовых сделок, принимаемых нормативных актов, состояние имущества товарищества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже одного раза в год либо по требованию не менее 1/5 числа членов товарищества или 1/3 числа членов правления;

- отчитываться перед общим собранием членов товарищества и докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях,

- участвовать в передаче имущества и документации при переизбрании состава правления ДНТ.

4.4. По результатам ревизии деятельности **правления и его председателя** ревизионная комиссия вправе созвать общее собрание товарищества.

4.5. В целях предупреждения экологического ущерба, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования и прилегающих территорий, обеспечения выполнения правил противопожарной безопасности может избираться комиссия ДНТ «Бутово» по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления. Комиссия оказывает консультативную помощь членам товарищества и обеспечивает выполнение законодательства о градостроительстве, охране природы, пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

5. Реорганизация и ликвидация.

5.1. Реорганизация ДНТ «Бутово» осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании законодательства РФ. При этом вносятся изменения в Устав или принимается новый Устав товарищества.

5.2. При реорганизации ДНТ «Бутово» права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом и разделительным балансом, в которых объявляется правопреемство и обязательства перед кредиторами и должниками. Члены ДНТ «Бутово» становятся членами вновь создаваемого объединения.

5.3. Ликвидация ДНТ «Бутово» может осуществляться в соответствии с решением общего собрания ДНТ либо по решению суда в соответствии с законодательством РФ.

5.4. При ликвидации ДНТ «Бутово» сохраняются права его членов на земельные участки и другое недвижимое имущество. Общественные земли и имущество ДНТ «Бутово» могут быть с согласия бывших его членов проданы а вырученные средства переданы членам товарищества в равных долях.

4. По результатам ревизии назначенной ревизией деятельности заявителя в отношении
количества ввезенных товаров создаются общие сведения о товарах, ввезенных в
4. В целях проверки соблюдения законодательства о таможенном оформлении и в иных случаях
содержания записей в таможенных книжках и при необходимости проведения ревизии
выполнения прав и обязанностей по таможенному оформлению товаров, в том числе
«Бутов» по контролю за соблюдением законодательства, в том числе в отношении
управлением Комиссия проверяет соблюдение законодательства о таможенном
товарных и обеспечивает выполнение законодательства о таможенном
охране природы, пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

5. Ревизия и мероприятия.

5.1. Ревизия ДНТ «Бутов» осуществляется в соответствии с приказом
собрания акционеров товарищества на основании законодательства РФ. При этом
и изменения в Устав или принимаются новые Устав товарищества.
5.2. При ревизии ДНТ «Бутов» права и обязанности его органов переходят к
правопреемнику в соответствии с разделительным актом и разделительным балансом,
которые определяются правопреемником и объектами перед кредиторами и
ДНТ «Бутов» становится в равной мере создателем обязательств перед
5.3. Лицензия ДНТ «Бутов» может осуществляться в соответствии с приказом
либо по решению суда в соответствии с законодательством РФ.

5.4. ДНТ «Бутов» может быть ликвидирован в соответствии с законодательством РФ
или в соответствии с решением суда в соответствии с законодательством РФ.
5.5. ДНТ «Бутов» может быть ликвидирован в соответствии с законодательством РФ
или в соответствии с решением суда в соответствии с законодательством РФ.

Прочитано, пронумеровано
и скреплено печатью
5 писем № 04 от

Администрация Московской области
Регистрационная палата
Московской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 50.21.С/К.66
" 10 АПР 2000 199
подпись

