



РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ  
МОСКОВСКАЯ ЕПАРХИЯ

МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНОГО ПРИХОДА  
ХРАМА СВЯТЫХ НОВОМУЧЕНИКОВ  
И ИСПОВЕДНИКОВ РОССИЙСКИХ В БУТОВЕ

142720 Московская обл., Ленинский р-н, дер. Бутово, ул. Юбилейная

телефакс: 549-22-34, 549-22-22. E-mail: polbogobutovo@mail.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ  
И.Ю. ЧАПЛИНУ

Уважаемый Никита Юрьевич!

Обращюсь к Вам в связи с проведением работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 50/21/0090103, расположенного по адресу М.О., Ленинский р-он, с/о Булатчиковский, ДНТ «Бутово». Указанный земельный участок расположен на территории, которая в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28 объявлена памятником «Бутовский полигон», так как в середине прошлого, XX столетия здесь располагалась спецзона НКВД-ГУБ, где проходились массовые расстрелы и захоронения жертв политических репрессий. Только в период с августа 1937 по октябрь 1938 г. на этом месте было расстреляно и захоронено 20 761 человек.

К сожалению, имеются факты нарушения режимов охраны памятного места площадью рассматриваемого участка, ДНТ «Бутово». Так, в юго-западной части территории памятника истории, в пределах бывшего усадебного парка, возведены новые хозяйственные постройки; в охранной зоне памятника засыпан пруд и изменено русло ручья. Представленный в Кадастровую палату Московской области проект межевания земельного участка предусматривает дальнейшее расширение владений ДНТ «Бутово» внутрь территории памятника истории, что негативно отразится на его сохранности и затруднит его мемориализацию. Это вызывает беспокойство как среди посетителей этого святого места, так и среди местных жителей, о чем свидетельствуют их обращения в различные инстанции.

В настоящее время Министерство культуры Московской области проводит работы по внесению в земельный кадастр территории памятного места. Очевидно, что вопрос межевания земельного участка ДНТ «Бутово» может быть решен лишь по завершению этих работ, проект его межевания должен быть согласован с Министерством культуры Московской области, и ДНТ «Бутово» должны быть заключены охранные договоры. Кроме того, необходимо провести проверку соответствия площадей, предоставленных ДНТ «Бутово» по Государственному акту, с положением дел на данный момент с учетом как земель общего пользования, так и находящихся в частной собственности.

Уважаемый Никита Юрьевич, прошу Вас оказать содействие в решении поднятых вопросов с целью сохранения святого для всех нас места, Бутовского полигона.

С искренним уважением,  
член Церковно-общественного Совета  
при Патриархе Московском и всея Руси  
по увековечению памяти новомучеников и  
исповедников Церкви Русской,  
настоятель храма в Бутово

протоиерей Кирилл Калала

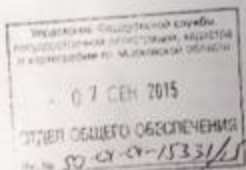


## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ

125064, Москва, Пресненский М-р, 72

тел. 988-41-83

03.09.2015 № Т-3-16 лет.



Руководителю Управления  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

С.И. БОГДАНОВУ

Уважаемый Сергей Игоревич!

В мой адрес поступило обращение Настоятеля Храма в Бутове с просьбой оказать содействие в проведении работ по уточнению границ и площади земельного участка 50:21:0090103, расположенного в Ленинском районе, с/о Булатниковский, ДНТ «Бутово».

Указанный земельный участок расположен в памятном месте «Бутовский полигон», так как в середине XX столетия здесь была расположена спецзона НКВД-КГБ, где производились массовые расстрелы и захоронения жертв политических репрессий. Беспокойство среди местных жителей вызывают факты нарушения режимов охраны памятного места, а именно возведение новых хозяйственных построек на указанном земельном участке, что расширяет владения ДНТ «Бутово».

Прошу Вас оказать содействие в проведении работ по уточнению границ, площади земельного участка и провести проверку соответствия площадей, предоставленных ДНТ «Бутово» по Государственному акту с учетом, как земель общего пользования, так и находящихся в частной собственности.

Приложение: Копия обращения К. Каледы на 1 л.

*С.И. Богданов*

Н.Ю. Чудин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЛЕНИНСКИЙ ОТДЕЛ

**ПРОТОКОЛ**  
об административном правонарушении

«08» декабря 2015 г.  
(дата составления)

11:30  
(время составления)

г. Видное, ул. Лемешко, д. 17  
(место составления)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, пп. 1, 3, 6, 9, 10, 12 Положения о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1,

Я, заместитель главного государственного инспектора Ленинского района по использованию и охране земель

Елизеев Александр Анатольевич

(Фамилия, Имя, Отчество лица, составившего протокол)

В присутствии: представителя Дачного некоммерческого товарищества «Бутово» по доверенности от 05.10.2015 Медведево Ольги Игорьевны

(должность, наименование юридического лица, Фамилия, Имя, Отчество законного представителя юридического лица, № доверенности, Фамилия, Имя, Отчество физического лица)

составил настоящий протокол о следующем:

На основании поступивших писем заместителя председателя Московской областной думы Чаплина Н.Ю. и Общественной палаты сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области, Ленинским отделом Управления Росреестра по Московской области проведено административное обследование объекта земельных отношений, расположенного в Московской области, Ленинского района, с.о. Булатниковский, при использовании ДНТ «Бутово», а также произведен анализ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав (далее - ЕГРП) и государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН).

В ходе проведения административного обследования объекта земельных отношений, а также анализа сведений содержащихся в ЕГРП и ГКН было установлено, что границы земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.о. Булатниковский, при использовании ДНТ «Бутово», с кадастровым номером 50:21:0090103:480, согласно представленному кадастровому плану, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации. Также согласно сведениям ГКН земельному участку с кадастровым номером 50:21:0090103:480 присвоена категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - земли общего пользования, общая площадь 206251 кв.м и используется ДНТ «Бутово» на основании свидетельства о праве собственности на землю от 27.08.1996 № 0265203.

Также при проведении административного обследования было установлено, что часть земель общего пользования используемых ДНТ «Бутово» общей площадью 22214, 44 кв. м огорожено, вход на них ограничен, однако сведения в ГКН и ЕГРП на земельный участок, который используется ДНТ «Бутово» общей площадью 22214, 44 кв. м отсутствуют.

В соответствии со статьями 25 и 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", также права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю» правоустанавливающими документами на земельный участок являются копия акта органа государственной власти, кадастровый план земельного участка, иные документы, подтверждающие предоставление земельного участка данному субъекту.

При составлении протокола представителем ДНТ «Бутово» были представлены следующие документы: свидетельство на право собственности на землю общей площадью 206251 кв. м выданное ДСК «Бутово» на основании постановления главы администрации Ленинского района Московской области от 23.08.1996 № 3127, генеральный план расположения границ предоставленного земельного участка ДСК «Бутово», Правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы, подтверждающие право использования земельного участка при составлении протокола представителем ДНТ «Бутово», общей площадью 22214,44 кв. м представлены не были.

Кроме того, Постановлением Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28 «Об объявлении памятного места «Бутовский полигон» в Ленинском районе памятником истории местного значения и утверждения границ его территории и зон охраны», указанной земельный участок общей площадью 22214,44 кв. м объявлен памятным местом «Бутовский полигон», памятником истории местного значения.

Границы территории памятника истории местного значения утверждены вышеуказанным постановлением Правительства Московской области.

Таким образом, по результатам административного обследования было установлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Причинами и условиями, способствовавшими совершению административного правонарушения, являются действия ДНТ «Бутово» допустившего самовольное занятие земельного участка, не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок площадью 22214,44 кв. м, за счет расширения существующей территории земельного участка используемого под размещение земель общего пользования, а также самовольного захвата территории памятника истории местного значения. Расширения границ было произведено с западной стороны территории используемой ДНТ «Бутово» (земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0090103:257, 50:21:0090103:255, 50:21:0090103:540, 50:21:0090103:522), с северной стороны водного объекта и южной стороны земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:53.

(описание нарушения земельного законодательства)

Данные действия подпадают под статью 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Указанное нарушение допущено: ДНТ «Бутово», свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:21:01266, выдан 10.04.2000 МОРП, ИНН 5001014674, ОГРН 103000904168, адрес постоянного действующего исполнительного органа

юридического лица: Россия, Московская область, Ленинский район, пос. Новодорожжино, д. 15, кв. 4., председатель Павлова О.А.

(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, телефоны, Фамилия, Имя, Отчество должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес местожительства, телефон)

**Объяснения лица, (физического, должностного, законного представителя юридического), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:**

Объяснения желаю давать на русском языке.

В услугах переводчика не нужнаю.  
(нужна/ся, не нужна/ся)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Статья 51 Конституции РФ мне разъяснена и понятна

С текстом протокола ознакомлен, права и обязанности лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, в соответствии с главами 25-27 и ст. 17.9. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях мне разъяснены

Мелецко Ольга Игоревна  
(должность, Фамилия, Имя, Отчество присутствующего при составлении протокола)

Письменные объяснения и замечания по содержанию протокола прилагаются на 3 листах

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Копию протокола получила Мелецко О.И.  
(Фамилия, инициалы)

От подписи протокола отказался: \_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы)

Понятым разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.6 и 25.7 КоАП РФ.

Поняты: 1. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество, телефон)  
2. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество, телефон)

Особые отметки: \_\_\_\_\_

(занимается должностным лицом, составившим протокол)

Подпись должностного лица, составившего протокол

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Елисеев А.А.  
(Фамилия, И.О.)



Возвращении  
и Протоколу об  
административном  
правонарушении

1. ДНТ "Будово" 08.12.2015 года приложило документ, подтверждающий снимку нашими ДСК на ДНТ: выписку из ЕГРЮЛ, Свидетельство ОГРН, Свидетельство ИНН, копии Генплана 1992 года, где подтверждены факта применения права за юридическим лицом на земельной участок земель общего пользования площадью 20,7 га.
2. Забор, установленный ДНТ "Будово", был размещен в соответствии с Генпланом 1992 года и ДНТ "Будово" назначили образом списывает налоги за земли общего пользования, огороженной забором.
3. В июне 2015г. на общем собрании были оплачено руководителем месячные земель общего пользования, а сам в Газете

"Видновские Весы" были отчужде-  
ны вана нажитыми по закону  
свершились в наследии.

4. Весной 2015 года АИФ "Будово"  
подало полный комплект доку-  
ментов в Росимущество для  
регистрации права на земельные  
общего пользования, однако,  
до настоящего времени Росиму-  
щество не зарегистрировало  
право собственности, сославшись  
на отсутствие соглашения  
Весного комитета, который в  
свою очередь направил нам  
письмо об отсутствии не-  
обходимости соглашения с  
ним данного вопроса.

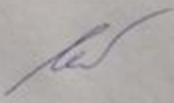
Вывод: поскольку АИФ "Будово"  
является правопреемником ДСР  
"Будово" занимает земли об-  
щего пользования, выделенные  
ему государством в 1957 году,  
то считаем а также поскольку  
наши права на необходимые  
по закону документы в согласо-  
вании с органами, то возвратим

и не согласен с возбуждением административного производства, считаем это незаконным и необоснованным.

ФНТ "Бугрово" просит не принимать к нему санкции в связи с их необоснованностью.

Бредоставитель

ФНТ "Бугрово"  
по доверенности  
(прилагается).

 Мелешко  
Д.И.  
08.12.15г.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЛЕНИНСКИЙ ОТДЕЛ

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении**

« 08 » декабря 2015 г.

Заместитель главного государственного инспектора Ленинского района Московской области по использованию и охране земель Елисеев А.А., руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст.23.21., п.1 ч.1 ст.29.4 КоАП РФ, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 08.12.2015 в отношении ДНП «Бутово» и приложенные к нему материалы административного обследования объекта земельных отношений, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, Булатниковский с.о., пос. Бутово.

**О П Р Е Д Е Л И Л**

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении на 15 час. 00 мин. «22» декабря 2015 г., которое состоится по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Лемешко, д. 17.

Вызвать на указанное время законного представителя дачного некоммерческого товарищества «Бутово», свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:21:012666, выдан 10.04.2000г. МОРП, ИНН 5003014674, ОГРН 1035000904168, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Московская область, Ленинский район, пос. Новодорожское, д.15, кп.4

В случае, когда имеются данные о надлежном извещении лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, о месте и времени рассмотрения дела и если от него не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо такое ходатайство оставлено без удовлетворения, в соответствии со ст.ст.25.1, 25.4 КоАП РФ дело может быть рассмотрено в отсутствие указанного лица.

В случае если рассмотрение дела об административном правонарушении отложено в связи с неявкой без уважительных причин лиц, участвующих в деле, и их отсутствие препятствует всестороннему, полному, объективному и своевременному рассмотрению дела, такие лица могут быть подвергнуты приводу в соответствии с частью 3 ст.29.4, ст. 27.15 КоАП РФ.

А.А. Елисеев

