

## Отчет

### Выполнение Правлением 4-го участка ДНТ Бутово требований нормативных документов по организации содержания и благоустройства своей территории.

СНиП 30-02-97\* «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ»

#### 5. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО (ДАЧНОГО) ОБЪЕДИНЕНИЯ

**5.1\*** По границе территории садоводческого (дачного) объединения, как правило, предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

У нас это уже есть..

Ограждение территории садоводческого (дачного) объединения не следует заменять рвами, канавами, земляными валами.

**5.2\*** Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

**5.3\*** На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов. Ширина ворот должна быть не менее 4,5 м, калитки - не менее 1 м.

Требование законное и небходимое . Ставлю вопрос перед Председателем и правлением нового созыва.Организовать второй въезд.

**5.4\*** Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

**К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 1\*, рекомендуемый - в СП 11-106\*.**

**Таблица 1\* Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования**

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
<b>Сторожка с правлением объединения <u>Есть</u></b>	<b>1-0,7/24 м<sup>2</sup></b>	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
<b>Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения <u>Есть</u></b>	<b>0,5/15 м<sup>2</sup></b>	0,4	0,35
<b>Площадки для мусоросборников <u>Есть</u></b>	<b>0,1/30 м<sup>2</sup></b>	0,1	0,1
<b>Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения <u>Есть</u></b>	<b>0,9/700 м<sup>2</sup></b>	0,9-0,4	0,4 и менее

**Примечание** - Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь **площадь не менее 10м<sup>2</sup> и негорючие стены.**

**Морской Контейнер-15 м<sup>2</sup> Есть**

**5.5\* При въезде на территорию общего пользования садоводческого (дачного) объединения предусматривается сторожка, состав и площади помещений которой устанавливаются уставом садоводческого (дачного) объединения.**

**Внести в устав**

**У нас это уже есть.**

**5.6\* .....**

**Садоводческие (дачные) объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп.**

**Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.**

**Купить мотопомпу срочно!!!**

**Площадка охраны с контейнером для хранения помпы и противопожарных средств**

**Есть**

**5.10\*** Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

**5.11\*** На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых (дачных) участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ участков.

**5.12\*** Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

## *ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ*

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ «Региональный стандарт содержания и благоустройства территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений Московской области»:*

### 2. Требования к объектам благоустройства

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории садоводческого, огороднического и дачного объединения (далее - СНТ (ДНТ), объединение) должен включать: твердые виды покрытия внутренних проездов, информационные стенды, ограждения (заборы), контейнеры и/или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках, средства наружного освещения. **Есть**

2.1. Въезды. Внутренние проезды. Автостоянки.

2.1.1. Въезд на территорию СНТ (ДНТ) оборудуется воротами или шлагбаумом с электромеханическим приводом или открываемым вручную, а также наружным освещением. **Есть**

2.1.3. Ворота или шлагбаум на въезде на территорию СНТ (ДНТ) должны обеспечивать свободный проезд транспортных средств экстренных и надзорных служб (в том числе полиции, скорой медицинской помощи, пожарной охраны,

госадмтехнадзора, служб газа, энергосети, водоканала, теплосети) Есть

2.1.5. На въезде на территорию СНТ (ДНТ) может оборудоваться площадка для автостоянки Есть

2.2. Средства размещения информации.

2.2.1. У главного въезда на территорию СНТ (ДНТ) должны быть установлены:

- информационный знак с названием садоводческого (дачного) объединения (Приложение 1); Есть

- информационный стенд, с обязательным размещением: Есть

- схематического плана СНТ (ДНТ) с указанием мест размещения противопожарного инвентаря и водоема(ов) (гидрантов); Сделаем

- маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий и т. п.; Сделаем

- фамилией, именем, отчеством и номером телефона ответственного за пожарную безопасность; Сделаем

- телефонами экстренных служб; Сделаем

- фамилией, именем, отчеством и номером телефона председателя Правления СНТ (ДНТ) (Приложение 2); Сделаем

2.3. Ограждения.

2.3.1. Территория СНТ (ДНТ) должна быть огорожена по периметру. Есть

Старший 4-го участка ДНТ Бутово

Член Правления

Грачёв В.М.