

Положение об Уполномоченных представителях (Уп) ДНТ «Бутово»

1. Общие положения.

Уполномоченные представители это выборные делегаты от рядовых членов ДНТ «Бутово». Главная задача уполномоченных представителей честно и достойно выполнять делегированные им права по поддержанию благосостояния Товарищества путем принятия значимых и правильных решений на общих собраниях ДНТ «Бутово».

- 1.1. Положение об Уполномоченных представителях ДНТ «Бутово» (Положение) разработано, руководствуясь положениями Устава ДНТ «Бутово» далее «Устава» и федеральным законом N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», далее ФЗ.
- 1.2. Настоящее Положение дополняет и конкретизирует пункты «Устава» ДНТ «Бутово» по порядку избрания уполномоченных.
- 1.3. С целью реализации требований «Устава» по наличию кворума при проведении Общих собраний и, учитывая большой членский состав ДНТ «Бутово», а также опираясь на тот факт, что многие члены ДНТ, являясь собственниками участков, не активно участвуют в жизни ДНТ «Бутово», доверив это право своим близким родственникам, Общее собрание утверждает положения, в дополнения к нормам, содержащихся в «Уставе» и в ФЗ и принимает настоящее Положение.
- 1.4. Высшим органом управления ДНТ «Бутово» является Общее собрание его членов. Положение устанавливает форму проведения Общего собрания – в виде собрания Уполномоченных представителей.
- 1.5. Уполномоченные представители ДНТ «Бутово» избираются из числа его активных членов.
- 1.6. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания Уполномоченных представителей членов ДНТ описаны в разделе 1 Стать 21, N 66-ФЗ.
- 1.7. Голосование Уполномоченных представителей на собрании устанавливается – **ПОИМЕННО**. Решение общего собрания товарищества по всем вопросам доводятся до сведения его членов путем опубликования на сайте и информационных щитах ДНТ.
- 1.8. Решения Общего собрания Уполномоченных представителей ДНТ, принимаются большинством в две трети голосов:
 - утверждение новой редакции «Устава», внесении дополнений и изменений в «Устав»;
 - исключение из членов ДНТ «Бутово»
 - ликвидация и (или) реорганизация ДНТ «Бутово»;
 - приобретение земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность ДНТ «Бутово».
- 1.9. Другие решения Общего собрания Уполномоченных представителей ДНТ «Бутово» принимаются простым большинством голосов.

2. Порядок избрания уполномоченных представителей

Уполномоченные представители ДНТ «Бутово» выбираются для соблюдения легитимности общих собраний ДНТ «Бутово».

- 2.1. Положение устанавливает следующие нормы при выборе уполномоченных представителей ДНТ «Бутово».
Уполномоченные представители – это наиболее активные члены ДНТ «Бутово», грамотные и уважаемые члены Товарищества не имеющие задолженности по взносам;
- 2.2. Выборы проводятся по участкам (1,2,3,4), один уполномоченный представитель от 10-ти членов ДНТ «Бутово»;
- 2.3. Уполномоченный представитель, выбранный общим собранием участка, не может передавать свои полномочия другим членам ДНТ «Бутово» своим родственникам или кому то другому;
- 2.4. Срок полномочий уполномоченных представителей ДНТ «Бутово» устанавливается 2 года;
- 2.5. Выборы проводит старший участка, член правления, на собрании участка;
- 2.6. Собрание участка по выборам уполномоченных представителей может проводиться как в очной, так и в заочной форме, предпочтительно очная форма;
- 2.7. В случае проведения собрания участка в очной форме кандидаты определяются путем выборов на общем собрании участка простым большинством голосов;
- 2.8. В собрании участков принимают участие члены ДНТ «Бутово» (собственники участков) не имеющие задолженности по взносам;
- 2.9. Собрание легитимно если на нём присутствует 2/3 от общего числа членов участка;
- 2.10. Решение собрания по выбору уполномоченных представителей оформляется протоколом собрания ПРИЛОЖЕНИЕ 1, с приложением списка присутствующих на собрании ПРИЛОЖЕНИЕ 2;
- 2.11. Список уполномоченных представителей заверяется старшим участка и передается в Правление ДНТ вместе с протоколом собрания;
- 2.12. В случае проведения собрания участка по выборам уполномоченных представителей в заочной форме, старший участка создает рабочую группу из 3 членов ДНТ и раздает опросные листы ПРИЛОЖЕНИЕ 3 всем членам ДНТ «Бутово» на своём участке;
- 2.13. Старший участка с рабочей группой собирает опросные листки и проводит подсчет голосов по выдвинутым кандидатурам, заполняет протокол по (п. 2.10) и список уполномоченных представителей (п. 2.11) с подписями старшего участка и 3-х членов рабочей группы и передает данный список в правление;
- 2.14. Список уполномоченных являются неотъемлемым приложением к протоколу собрания участка или протоколу подсчета голосов при заочном голосовании;
- 2.15. Уполномоченные считаются избранными и приступают к своим обязанностям после выборов их кандидатуры общим собранием участка, регистрации в Реестре уполномоченных;
- 2.16. Правление собирает списки уполномоченных представителей со всех участков и составляет и утверждает общий список (Реестр), который доводится до всех членов ДНТ.
- 2.17. Регистрация уполномоченных представителей на общем собрании происходит по Реестру, утвержденному Правлением ДНТ.
- 2.18. Уполномоченный представитель может сам досрочно прекратить свои полномочия, написав заявление в Правление ДНТ;
- 2.19. Собрание участка вправе прекратить полномочия своего уполномоченного

Приложение №2 к Уставу ДНТ

представителя в случае невыполнения им своих обязанностей. В этом случае собрание участка вправе выбрать нового представителя по утвержденной процедуре.

2.20. Уполномоченные представители несут ответственность перед своими избирателями в принятии решений на общих собраниях и они обязаны отчитываться о проделанной ими работе перед избирателями. Отчетность уполномоченных представителей перед избирателями может носить очную или заочную форму.

2.21. Изменения и дополнения в Положение об Уполномоченных представителях могут быть внесены на ОС или собраниях Уполномоченных представителей ДНТ Бутово большинством в 2/3 голосов. Следующий измененный вариант должен быть обозначен **(редакция X), дата актуализации « X » XX 2016г.**

Протокол от «___» _____ 20__ г.

общего собрания владельцев дач 4-го участка

Присутствовало - _____ членов ДНТ Бутово с 4-го участка.

Список присутствующих прилагается на 1 листе.

Повестка:

1. Выдвижение кандидатур
2. Обсуждение кандидатур
3. Голосование по кандидатурам (поименное)
4. Выборы уполномоченных представителей на Общее собрание ДНТ «Бутово», сроком на 2 года

Решение собрания:

Утвердить следующие кандидатуры уполномоченных представителей:

Номер п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер дачи кандидата	Голосование за/против (количество)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

Председатель собрания

_____ / _____ /

Секретарь собрания

_____ / _____ /

Список присутствующих на собрании владельцев дач 4-го участка « ____ » _____ 20 ____ г.

№ п/п	ФИО	№ дачи
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		

Приложение №2 к Уставу ДНТ

38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		
56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		
68.		
69.		
70.		
71.		
72.		
73.		
74.		
75.		
76.		
77.		
78.		
79.		
80.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Опросный лист по выдвижению Уполномоченных представителей на ОС ДНТ Бутово.

Номер п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер дачи кандидата	Голосование за/против	
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

Член ДНТ Бутово , Дача № _____, Фамилия, Подпись.

Опросный лист по выдвижению Уполномоченных представителей на ОС ДНТ Бутово.

Номер п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер дачи кандидата	Голосование за/против	
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

Член ДНТ Бутово , Дача № _____, Фамилия, Подпись.