

Уважаемые жители 4-го участка,

Хотелось бы подвести малоутешительные итоги жизни и существования ДНТ «Бутово» за период времени с 2015г.

Общим Собранием членов ДНТ в июне 2015г. председателем ДНТ была переизбрана Павлова О.А. И вот с этого момента стали происходить «чудеса и метаморфозы».

Всем известно, что перед ДНТ на протяжении уже, наверное, 10 лет, неизменно стоит задача – поставить границы ДНТ на кадастровый учет. Надеемся, что в первоочередности данной задачи не сомневается никто, так как слишком много желающих отхватить себе кусок от земель общего пользования. В 2013 – 2014 г.г. было переделано межевое дело ДНТ, в котором, наконец, был приведен в полное соответствие со Свидетельством на Собственность на ЗОПы и **план(на стене в правлении)** межевой план ДНТ. После этого, не поставив никого из членов правления в известность, Павлова О.А. передала пакет документов в **Росимущество.**, якобы для постановки на кадастровый учет. Это было в конце апреля 2015г. В июне на вопрос членов правления)- что с кадастром, был ответ – дело рассматривается, ждут сбора комиссии. В июле члены правления уже стали требовать от Павловой поехать в **Росимущество** и забрать документы для подачи обычным путем через **Видновское МФЦ.** Вплоть до сентября месяца слушали ложь от председателя о том, что она никак не может забрать оттуда наши документы, якобы ее не принимают и не отдают. После поездки вместе с ней члена правления, документы, наконец, были получены Павловой назад, но так и не согласованные с Лесхозом (данное согласование ,по словам Павловой, мы должны были получить в Росимуществе).В связи с этим Преподобный Я.А. занялся согласованием с Лесхозом и получил его в двухнедельный срок. Но заметьте, мы потеряли почти полгода, пока документы лежали в Росимуществе.

В это самое время поступила жалоба в Росреестр от вездесущей госпожи **Сипахи, совместно с церковью и общественной палатой** на захват ДНТпарка, а также на захват земель Мамаевым В.Л. и Луновой И.Л. Данные жалобы нам демонстрировали чиновники в Росреестре. Пришлось потратить месяц на снятие данных претензий с ДНТ. Все жалобы были признаны необоснованными.

Наш многоуважаемый председатель в это время была месяц в отпуске, а затем еще месяц болела.

Несмотря ни на что, члены правления пытались делать все возможное для существования ДНТ без председателя-управляющего делами (с 2005г. данные должности совмещены по обязанностям и зарплате). Для этого члены правления составили сводную таблицу, содержащую все наиважнейшие вопросы и проблемы ДНТ, и направили ее председателю с просьбой, указать статус решения каждого вопроса (т.е., что сделано и что должно быть сделано). Ждали ответа месяц, но так ничего от председателя-управляющего и не получили. Правление пришло к выводу, что председатель-управляющий просто ничего не делала, а только говорила и обещала. Данное мнение правления было доведено до сведения Павловой О.А., ответом были - жизненная необходимость не потерять эту работу и обещания начать работать как никогда прежде.

Далее выйдя после болезни на работу, председатель вдруг решила посмотреть банковские выписки и с удивлением обнаружила, что бухгалтер не совсем корректно выполняет свои обязанности. Причем, как поняли все члены правления, председатель заглянула в выписки первый раз за два года.

Далее начала работу ревизионная комиссия. И вот после этого председателя вообще парализовало.

Надо сказать, что правление продолжало упорно подавать документы ДНТ для постановки на кадастровый учет, получало технические замечания, устраняло их и подавало снова. Надо также сказать, что три раза ДНТ было отказано по вине Павловой О.А. , нам возвращали документы и мы соответственно теряли драгоценное время (**один раз не приложила выписку ЕГРЮЛ, два раза подписала дачам межевые дела**)

На данный момент нам удалось снять все технические замечания. Осталось одно незаконное требование – представить фотопланы (что не требуется в соответствии с письмом Минэкономразвития).

В связи с этим мы попросили Геотехпроект объяснить отказ Кадастровой палаты и разобраться в требованиях Кадастра. От Геотехпроекта был получен отказ. Мы подали апелляцию в Росреестр и ждем заседания апелляционной комиссии, где мы будем присутствовать. К слову сказать, целую неделю мы не могли заставить Павлову подать апелляцию и направить Претензию в Геотехпроект.

Хотелось бы также сказать пару слов про два сорванных общих собрания членов ДНТ. Члены правления, представители 4-го и 3-го участков, а также многие жители первого и второго участков считают, что собрание сорваны из-за :

- насквозь лживого, надуманного и неграмотного якобы отчета ревизионной комиссии, зачитанного Григуриной О.Н. (кстати, с отчетом не были заранее ознакомлены члены РК – Лунева и Камаева, его не писали, не видели и не подписывали. Отчет не был представлен в письменном виде никому и не представлен до сих пор.);

- не представленной возможности отчитаться председателю (плохой ли, хороший ли председатель он должен представить отчет);

-безобразного поведения группы граждан (одна и та же группа в 30 человек).

На сегодняшний день по инициативе Сипахи, ГУКН МО провело обследование так называемого « **объекта культурного наследия**», Акт прилагается . Результат в предписании, **снести забор вокруг парка**. Предписание прилагается. И эта Сипахи бегают по ДНТ и собирают подписи, и развешивают объявления о проведении собраний, и баламутит народ.