

ПРОТОКОЛ

Общего собрания жителей 3-го участка ДНТ «Бутово» от 14 мая 2017 года.

В соответствии с реестром на 3-м участке (локальном участке № 3)

числится 34 собственника, присутствуют – 20.

Необходимый кворум обеспечен. Ведущий собрание - Мамаев В. Л.

Повестка дня.

1. Отчёт старшего по 3-му участку. (Мамаев В.Л.).
2. Информация о работе правления товарищества в 2015 -2016гг. и проблемах ДНТ «Бутово» на текущий момент. (Преподобный Я.П.)
3. Выборы старшего по 3-му участку ДНТ «Бутово».
4. Выборы кандидатов в члены Правления ДНТ «Бутово».
5. Выборы кандидата в члены ревизионной комиссии Правления ДНТ «Бутово».

Краткий протокол заседания.

1. Отчёт старшего по 3 участку.

В своём выступлении Мамаев В.Л. отметил, что его работа в ДНТ «Бутово» велась по 2-м основным направлениям:

Первое-

- собственно на участке поддерживать спокойную и комфортную атмосферу жизни;
- учитывать интересы жителей 3-го участка при решении общих задач;
- оказывать содействие в устранении аварий и сбоев в подаче воды и электричества;
- следить за поддержанием рабочего состояния дорог, проездов и земель общего пользования.

Второе-

- как члену правления ДНТ «Бутово» участвовать в обсуждении текущих проблем и задач товарищества в целом;

- подготовка документов и обращений в хозяйствующие организации;
- поиск оптимальных решений по возникающим вопросам.

Конкретные итоги работы:

- техническое состояние дорог и проездов на 3 участке **удовлетворительное**;
- за истекшие 2 года было 2 прорыва водопроводных линий, которые были локализованы и исправлены в короткий срок силами внешних специалистов, но при активном участии заинтересованных жителей (были собраны необходимые финансовые ресурсы, которые позднее были возвращены из кассы ДНТ).

Активное участие в этих ситуациях принимали Струкова Л.Г., Богданов Ю.Н., Сведенцов Руслан и др.

- в зимний период своевременно было проведено 5 уборок снега на улицах Дубравная, Калиновая и Парковая. Майская улица в прошедшую зиму не убиралась в связи с несогласованностью вопроса об открытии уличных ворот.

2. Информация о работе правления товарищества в 2015 -2016 гг. и проблемах ДНТ «Бутово» на текущий момент.

(Сообщение члена правления ДНТ «Бутово» Преподобного Якова Анатольевича прилагается).

В обсуждении базовых положений сообщения приняли участие Петухов А.Н., Васенков В.И., Глазкова Е.А., Струкова Л.Г., Пинчук С.Ф., Мамаев В.Л., Сипахи М.Н., Гришков М.А., Богданов Ю.Н., Лунёва И.Л. и Кутузова В.Н.

Консенсус был достигнут по следующим вопросам:

- при выборах членов Правления ДНТ «Бутово» баллотироваться для избрания могут только члены ДНТ «Бутово» (с контролем по Реестру жителей ДНТ «Бутово»);

- с целью обеспечения справедливости процедуры голосования необходимо избирать равное количество кандидатов в члены Правления ДНТ «Бутово» от каждого участка (локального участка);

- предлагается направлять в Правление ДНТ «Бутово» по 3 представителя от каждого участка (локального участка);

- таким образом право выбора кандидатов в члены Правления ДНТ «Бутово» принадлежит жителям конкретных локальных участков, которое подтверждается протоколом общего собрания локального участка;

- после проведения общих собраний на локальных участках, избранные таким образом

Члены Правления на первом (организационном) заседании **выдвигают** из своих рядов Председателя Правления ДНТ «Бутово» открытым (закрытым – по усмотрению) голосованием в 2/3 голосов от числа членов Правления, присутствующих на заседании (квалифицированное большинство!!!), с последующим утверждением на Общем собрании ДНТ «Бутово»;

- собрание жителей 3-го участка настаивает на тщательной и объективной проверке допущенных нарушений (финансовых и процедурно – организационных) с целью недопущения их в последующей работе руководителей ДНТ «Бутово».

Решение по 2-ому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. Выборы старшего по 3-му участку.

3-а – оценка работы старшего по 3-му участку Мамаева В.Л. за истекший период с июня 2013 по май 2017 год. Поступило два предложения – удовлетворительно,

-- неудовлетворительно.

После дискуссии, в которой приняли участие Петухов А.Н., Васенков В.И., Глазкова Е.А., Струкова Л.Г., Пинчук С.Ф., Сипахи М.Н., Гришков М.А., Богданов Ю.Н., Лунёва И.Л., Кутузова В.Н. и Туманов С.С. проведено голосование, на котором принято решение признать работу Мамаева В.Л. **удовлетворительной.**

3-б – В связи с невозможностью Мамаева В.Л. баллотироваться на очередной срок в связи с существенной перегрузкой по месту основной работы, предлагается избрать старшим по

3-му участку ДНТ «Бутово» Петухова Александра Николаевича (член ДНТ «Бутово», дом 200, 252).

Петухов А.Н. коренной дачник, с 2014 года работал ответственным по Калиновой улице, хорошо знает организационные и технические проблемы ДНТ и 3-го участка в частности.

В дискуссии по кандидатуре Петухова Александра Николаевича приняли участие Глазкова Е.А., Туманов С.С. и Струкова Л.Г. и другие участники собрания.

Процедура голосования - «за» избрание Петухова А.Н. проголосовали единогласно!!!

Решение – избрать Петухова А.Н. старшим по 3-му участку ДНТ «Бутово» и по положению (Уставу ДНТ «Бутово») членом Правления ДНТ «Бутово».

4. Выборы кандидатов в члены Правления ДНТ «Бутово».

После дискуссии, в которой приняли участие Петухов А.Н., Васенков В.И., Глазкова Е.А., Струкова Л.Г., Пинчук С.Ф., Сипахи М.Н., Гришков М.А., Богданов Ю.Н., Лунёва И.Л., Кутузова В.Н. и Туманов С.С. проведено голосование, на котором принято решение избрать (**единогласно**) в качестве кандидатов в члены Правления ДНТ «Бутово» Пинчука Сергея Фёдоровича (дом 269) и Богданова Алексея Юрьевича (дом 195).

Таким образом от 3-го локального участка в состав **Правления ДНТ «Бутово» делегировано 3 представителя.**

5. Выборы кандидата в члены ревизионной комиссии Правления ДНТ «Бутово».

После дискуссии, в которой приняли участие Петухов А.Н., Васенков В.И., Глазкова Е.А., Струкова Л.Г., Пинчук С.Ф., Сипахи М.Н., Гришков М.А., Богданов Ю.Н., Кутузова В.Н. и Туманов С.С. проведено голосование, на котором принято решение избрать (**единогласно**) в качестве кандидата в члены ревизионной комиссии Правления ДНТ «Бутово» **Лунёву Ирину Леонидовну.**

Вёл собрание

Мамаев В.Л.

Старший по 3-му участку ДНТ «Бутово»

Петухов А.Н.

15 -19 мая 2017 года.