

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ № 25-16

«26» декабря 2016 г.

Выдано: Дачное некоммерческое товарищество «Бутово» (Председатель правления Павлова Ольга Александровна)

выдано предписание)

Адрес: 142770, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское
(место жительства гражданина, должностного лица, местонахождение юридического лица)

пос. Новодрожжино, ДНТ «Бутово» (д. 15, кв. 4)

Памятное место «Бутовский полигон», расположенное на территории сельского поселения
(описание нарушений с указанием нарушенных норм действующего законодательства)

Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области, на основании Постановления Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28 является объектом культурного наследия регионального значения и в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» находится под государственной охраной.

Границы территории и режимы зон охраны памятного места «Бутовский полигон» установлены тем же Постановлением Правительства Московской области и отражены в Генеральном плане сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Булатниковское от 04.05.2012 № 5/2.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ к землям историко-культурного назначения отнесены земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- 3) военных и гражданских захоронений.

Пунктом 2 ст. 99 указанного Закона установлено, что *земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.*

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

Так, пунктом 1 указанной статьи установлено, что на территории памятника или ансамбля *запрещаются* строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; *проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ*, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Режим содержания территории памятника истории – памятное место «Бутовский полигон» **запрещает**:

- новое строительство, кроме необходимого для отражения мемориального содержания памятника и функционирования существующей, сохраняемой на перспективу застройки на территории памятника по проектам, согласованным с органами государственной охраны памятников истории и культуры;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объектов памятника, имеющих мемориальную и историческую ценность;
- засыпка и замусоривание прудов и оврагов;
- вырубка зеленых насаждений, кроме предусмотренной мероприятиями по восстановлению парка и лесоустройству по проектам, прошедшим Государственную экологическую экспертизу;
- новые захоронения на сельском кладбище, расположенном в водоохранной зоне пруда на р. Гвоздянке;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без наблюдения археолога;
- любая хозяйственная деятельность без разрешения специально уполномоченных государственных органов охраны памятников.

Статьей 11 Закона Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» установлены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территориях объектов культурного наследия регионального (областного) значения, выявленных объектов культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия.

Так, согласно п. 1 указанной статьи Закона Московской области *проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территориях* объектов культурного наследия регионального (областного) значения и выявленных объектов культурного наследия осуществляется *по согласованию* с областным органом охраны объектов культурного наследия.

В нарушение п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 Закона Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», а также режима содержания территории памятника истории, установленного Постановлением Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28, на территории объекта культурного наследия регионального значения – памятное место «Бутовский полигон» в юго-западной части территории памятника построен металлический забор, огораживающий часть территории памятника, включающий в себя парк у прудов на р. Гвоздянке. Огороженный забором земельный участок граничит с севера с храмом Святых Новомученников и Исповедников Российских на ул. Березовая аллея (пос. Новодрожжино и ДСК Бутово), с юга – территорией вблизи реки Гвоздянка, с запада - жилой застройкой ДСК Бутово (в пос. Новодрожжино), с востока оврагом, протянувшимся от пешеходного перехода через реку Гвоздянка на север в сторону Воскресной школы в пос. Бутово.

Данный земельный участок имеет кадастровый номер 50:21:0090103:480 и принадлежит на праве собственности ДНТ «Бутово».

Обращений по вопросу согласования каких-либо проектов строительства на данном земельном участке в полномочный орган в сфере охраны объектов культурного наследия Московской области не поступало.

В связи с изложенным, во исполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области **Вам предписывается** устранить указанное нарушение, для чего необходимо в срок до **05.04.2017** года **произвести демонтаж металлического забора**, огораживающего земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090103:480, на территории объекта культурного наследия регионального значения – памятное место «Бутовский полигон».

О выполнении предписания прошу в срок до 06.04.2017 письменно сообщить в адрес Главного управления культурного наследия Московской области по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, факс +7(498)602-19-66, email: gukn@mosreg.ru или s315315@mail.ru

Главный специалист отдела проведения контрольных мероприятий Управления государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области



Е.Н. Евсинеv

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), в соответствии со ст. 7.14.2 и ч. 18 ст. 19.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа.

Отметка о вручении

предписания (направлений по почте, факсимильной, электронной связью) _____