

## **ОБРАЩЕНИЕ К ЖИТЕЛЯМ ДНТ «БУТОВО» по результатам экскурсии по границам ДНТ**

Организаторы экскурсии по ЗОПам ДНТ «Бутово» 10.09.2017г. пытались скрыть следующие факты или не понимают происходящего:

- в апреле 2017 изменился вид объекта культурного наследия "Бутовский полигон" с памятника истории на достопримечательное место, что ослабляет режим использования этой земли - с полного запрета на строительство до разрешения на строительство направленного на сохранение объекта культурного наследия.

Это обстоятельство очень важно для сохранения забора парка. Однако, для применения этой нормы федерального закона необходимо в суде отменить прежние режимы использования этой земли, которые ГУКН намеренно протаскило в новое Постановление Правительство МО об изменении границ Бутовского полигона в июле этого года.

Решение предыдущего Правления об оспаривании Постановления в суде не поддерживается нынешним Правлением, т.е. вредит жителям 3-го участка как минимум.

- если "отдать" просто так государству часть принадлежащих земель ДНТ, то государство, просто так, тут же снимет любые ограничения для использования земли. Пример - земля складов ФСБ. Вначале отдали в аренду землю РПЦ, но эта земля находилась в охранной зоне Бутовского полигона.

Как только РПЦ оформило ее в собственность РПЦ государство тут же позволило снять довольно тяжелое ограничение - охранную зону. Тоже самое ожидает любые земли ДНТ, как только они поменяют собственника.

- земля, даже с ограничениями, вокруг ДНТ это буферная зона и чем она больше, тем лучше.

- потеря 3 гектаров обернется уменьшением взносов на налог на ЗОПы всего лишь на 300 руб., а прогнозируемые потери для ДНТ трудно представить....

- передавать дорогу к кладбищу, принадлежащую ДНТ нельзя по следующим соображениям: Предыдущее Правление запроектировало установку на перекрестке дорог (к кладбищу, к 4-му участку, Юбилейной) КПП после постройки властями запланированной дороги - дублера Юбилейной. Передача дороги к кладбищу государству не позволит в будущем исполнить задуманное.

2-е КПП планируется установить со стороны Симферопольского шоссе. Все, всего 2 КПП и ДНТ будет защищено!!! это сложно для понимания???

- ПО той же причине необходимо сохранить часть оврага примыкающего к урожаю и 1-му участку. Гарантий никто не даст, что засыпка оврага продолжится и будут реализованы планы проложить дорогу, которая даст еще один неконтролируемый въезд и возможность владельцам дороги устанавливать свои правила всем остальным. В этом случае часть оврага играет буферную (защитную роль), кроме того этот овраг есть естественный дренаж участков Урожая и 1-го и 4-го участка ДНТ.

- земля между красными домами и домом Правления ДНТ вообще золотая! даже власти придумали там разместить объекты торговли и пр. невзирая на режим Бутовского полигона (см.Генплан), а потому, что власти знают, что режим использования земель достопримечательного места им это позволяет сделать как минимум. Но, как мы с Вами догадались, так же эта земля потеряет статус земли объекта культурного наследия, как

только она станет не собственностью ДНТ. Этого может добиться и ДНТ - в суде, но нынешнее Правление отсиживается в окопах.

ДНТ вправе заставить власть демонтировать недостроенный цоколь многоэтажного дома и подключить федеральные программы развития земель. Но, неплательщики ДНТ, являясь советниками нынешнего Правления (Сипахи М.Н.) лоббируют интересы РПЦ - чтобы ДНТ отказалось от этой земли.

- земли, охватывающие ДНТ с юга 2-го участка, также являются чудесной буферной зоной, несмотря на то, что местами граница проходит по водной глади, кстати на Генплане это имеет место быть и ничего ужасного в этом нет. Доказательством тому - отсутствие замечаний Росреестра по многократно рассмотренному межевому плану ДНТ.

- Овраг рядом с парком по Генплану принадлежит ДНТ - тогда надо его закопать и перенести ограду. А потом только разговаривать с РПЦ с позиции собственников!

- Собственность на овраг позволит ДНТ определять где и сколько будет в него входов, какой будет ограда и пр., что очень важно для жителей 3-го участка.

- есть законная возможность снизить налоги на ЗОПы из-за ограничения в использовании, но для этого необходимо границы поставить на кадастровый учет, а после этого подать заявление на пересмотр кадастровой стоимости земель в соответствующую комиссию

- нынешнее Правление блокирует подачу заявления в апелляционную комиссию с приходом к власти Григуриной и неработающего Правления. Все замечание Росреестра предыдущим Правлением были сняты, осталось только одно, но оно подлежит разрешению в апелляционной комиссии (шансы 30%), а потом в суде.

**Грачев В.М.**  
**И другие**