

Проблема кадастрового учёта

Проблема кадастрового учёта (постановки Земельного Общего Пользования, ЗОП ДНТ «Бутово») постоянно была под контролем предыдущего Правления ДНТ (в дальнейшем **Правление 15-17**). Правление 15-17 контролировало и мониторило подачу межевых дел в кадастровую палату, дважды заставило подать Павлову О.А. заявление в Апелляционную комиссию по отказу постановления ЗОП ДНТ «Бутово» на кадастровый учет. Первый раз в феврале 2017г. Подача заявления была организована под контролем Правления 15-17 в двух вариантах: по почте с уведомлением (См. квитанция №11762309015289) и лично Павловой в Росреестр по МО (См. заявление с печатью 23 мар. 2017г.). Апелляционная комиссия, к сожалению, еще не была создана и не рассматривала наше заявление, но уведомление пришло, См. далее. Второй раз 09.06.2017г. поданное заявление Павловой О.А. (или не поданное) из Росреестра пропало. См. далее.

Если рассмотреть случаи обжалования приостановок кадастрового учета,

<https://mobti.ru/upload/medialibrary/0ca/Primery-priostanovleniy-03.08.2017.pdf>

Примеры случаев (оснований приостановлений), по которым Апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Росреестра по Московской области принято положительное решение, то

6. Ситуация: в решении о приостановлении указано, что отсутствует обоснование уточнения границ земель общего пользования в СНТ.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как межевой план по исправлению реестровой ошибки подготовлен в соответствии со скорректированным и утвержденным проектом застройки территории.

Данное решение имеет к нам самое непосредственное отношение и мы имели все шансы получить положительное решение, если бы не козни Павловой О.А. и её сообщников. Раньше, при Павловой О.А., некий районный депутат пытался заполучить на «халяву» часть ЗОП ДНТ «Бутово», и теперь продолжает настойчиво обхаживать Правление Григуриной (далее **Правление 17-?**) и жителей ДНТ и даже пытается через СНТ «Урожай» выйти на жителей ДНТ.

Новое Правление 17-? не ставит себе задачу по постановке ЗОП ДНТ на кадастровый учет. Более того это Правление 17-? рассматривает вопрос отказа от части ЗОП ДНТ, что само по себе не законно. Дальнейшее промедление постановления ЗОП на кадастр увеличивает шансы отъёма земель в пользу церкви и людей готовых забрать земли на «халяву».

Призываем всех жителей ДНТ «Бутово» быть настойчивыми и заставить Правление 17-? Поставить ЗОП ДНТ на кадастровый учет.

https://mobti.ru/press-tsentr/novosti/20170808_1/

«Более 247 заявлений рассмотрено апелляционной комиссией при управлении Росреестра по Московской области с момента начала работы. По итогам рассмотрения 89 приостановлений осуществления кадастрового учета и регистрации прав (или 36%) признаны ошибочными в пользу кадастровых инженеров», — сказал генеральный директор Московского областного БТИ Александр Беднягин.

Проблема кадастрового учёта

ФГУП «Почта России»
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
ул. Мелитопольская 2-я дом 3, т. (495)
7127645
Касса № 117623.01

ИНН 007734251810
Заводской номер ПКТ 130459
Кассовый чек № 13075
Номер квитанции № Проя017009
22-03-2017 19:50

Привет
Письмо Заказное
Организация:
Отправитель: АНТ БУТОВО
Куда: 143026 МОСКВА Г.
Кому: УПР КАД.ПАЛАТЫ АДГЕЛЯЦ. КОМИССИЯ
Номер почтового идентификатора:
11762309015289

Вес, г.: 45
Оплата марками, руб.: 42,00
Сумма, руб.: 51,50
Сумма платы за доп. услуги, руб.: 9,50
в т.ч.
Наклеивание марок: 9,50
№. лицо

МАРКА 1369 Рязанский кремль (25,00)
x 1,00шт25,00руб

МАРКА 1368 Московский кремль (10,00)
x 1,00шт10,00руб

МАРКА 1367 Псковский кремль (6,00)
x 1,00шт6,00руб

МАРКА 1360 Астраханский кремль (1,00)
x 1,00шт1,00руб

Сумма чека, руб.: 51,50
в т.ч. НДС.: 1,45
Сумма внесенная (нал.), руб.: 51,50
Сумма сдачи клиенту (нал.), руб.: 0,00
Оператор: СМЕРНОВА Е. П.
Отследить данное почтовое отправление
можно на сайте:

www.pochta.ru
по номеру почтового идентификатора.
Срок предъявления претензий 6 месяцев.
ПРОДАЖА
00025882 #018355 ЭКЛЗ 1252960702

Проблема кадастрового учёта

Юр. адрес.: Московская обл.
Ленинский р-он, пос. Новодрожжино, д. 15, кв. 4.
Тел.: +7 903 794 62 24
+7 925 509 48 65

ИНН – 5003014674
КПП – 500391001
Эл. почта: dntbutovo@gmail.com
dnt_butovo@mail.ru

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
 «БУТОВО» 

*Директору Флигеля ФГБУ, ФКП Рос-
реестра по МО С.С. Бабинову*
Председателю апелляционной комиссии по обжалованию решений
о приостановлении осуществления
государственного кадастрового учета,

от ДНТ "Бутово"
почтовый адрес: 142720, Новодрожжино, Ленинский район,
Московская область, д.15, кв.4
электронная почта: dnt_butovo@mail.ru
номер контактного телефона:
8-903-794-62-24; 8-499-713-09-37, 8-925-509-48-65; 8-910-437-16-07

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» прошу рассмотреть мое заявление об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета) от 22.02.2017 г. № МО-17/РКФ-40186, принятого Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по результатам рассмотрения заявления о государственном кадастровом учете, о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав от 05.02.2017 г. № 50-0-1-283/3001/2017-480. Межевой план, от 24.01.2017 г. представленный с указанным заявлением, подготовил кадастровый инженер Лебец Дмитрий Николаевич. СНИЛС № 014-900-132-00.

Заявление представляется в связи с тем, что согласно ст. 22 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ, части 9 статьи 38 Закона о кадастре, Письму Минэкономразвития от 16.02.2016 г. № 19-00221/16 "в случае отсутствия картографических материалов государственного кадастра при проведении

Проблема кадастрового учёта

Юр. адрес.: Московская обл.
Ленинский р-он, пос. Новодрожино, д. 15, кв. 4.
Тел.: +7 903 794 62 24
+7 925 509 48 65

ИНН – 5003014674
КПП – 500391001
Эл. почта: dntbutovo@gmail.com
dnt_butovo@mail.ru

кадастровых работ, кадастровый инженер в том числе может использовать сведения, подтверждающие нахождение объекта недвижимости, в виде картографических материалов более мелкого масштаба, а также иной вспомогательный материал, который не противоречит результатам проведенного межевания – **генеральный план территории, план садового товарищества, план БТИ и другие материалы.**”

ДНТ “Бутово” 05.02.2017 г. в составе Межевого плана был предоставлен генеральный план 1992 г.

- Приложение: 1. Генеральный план 1992 г., (на 1 л. в 1 экз.).
2. Копия Заявления от 05.02.2017 г.. №50-0-1/283/3001/2017-480. (на 3 л. в 1 экз.).
3. Уведомление о приостановлении от 22.02.2017 г. (на 2 л. в 1 экз.)

Председатель ДНТ “Бутово”



Павлова О.А.

«23» марта 2017 г.

*Приложено
документов
на 11 л.*

Примечание: кадастровый номер
50:21:090103:480
Свидетельство о праве собственности на
землю от 28.08.1996г. №0265203

Исполнитель.член Правления Грачёв В.М.
dnt-butovo@yandex.ru
4371607@mail.ru
8-910-437-16-07

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
143026, Московская область, Олжцовский р-н, р.п. Новоилаповское, ул. Агрохимиков, д. 6	
Административный отдел	
Принял	<i>Мокарова</i>
Дата	23 МАР 2017

Проблема кадастрового учёта

когда сам?

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поляновская, д. 13
т./факс (495) 894-0100, ф. (495) 148-8237
03 05 2017 г. 324

Заместителю руководителя Управления
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области
Воронцову Олегу Алексеевичу
vorontsovOA@to50reg.ru

Советнику генерального директора ГУП МО «МО
БТИ», заместителю председателя апелляционной
комиссии (по согласованию)
Очековскому Дмитрию Владимировичу
d.uchekovskiy@mobti.ru

Начальнику отдела кадастрового учета № 4 филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области
Большакову Олегу Евгеньевичу
bolshakovoe@mail.ru

Директору Ассоциации «СРО «МАКИ»
(по согласованию)
Матвеевко Сергею Владимировичу
svmatveenko@yandex.ru

Генеральному директору ООО «Рэс Иммобилес» (по
согласованию)
Гребешкову Вадиму Вячеславовичу
grebeshkov@list.ru

ДНТ "Бутово"
Dnt_butovo@mail.ru
89037946224,84997130937,89255094865,89104371607

О рассмотрении заявления
вх. № 50/17-77 от 24.04.2017

ИЗВЕЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

В соответствии с частями 1, 3 статьи 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», пункта 2 Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193 «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы», в соответствии с подпунктом 5.1.5(3) пункта 5 положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного

Проблема кадастрового учёта

2

постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, уведомляем Вас о нижеследующем.

10.05.2017 в /З СЗ в Управлении Росреестра по Московской области (далее – Управление) по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 46, в кабинете 725, будет проведено заседание комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении формируемым Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии при ее территориальном органе (далее – Комиссия).

На повестке заседания Комиссии находится рассмотрение заявления ДНТ “Бутово” об обжаловании решения о приостановлении от 22.02.2017 № МО-17/РКФ-40186 по заявлению о государственном кадастровом учете от 05.02.2017 № 50-0-1-283/3001/2017-480.

На основании изложенного, заявитель вправе присутствовать на заседании Комиссии. Для участия в заседании Комиссии при себе необходимо иметь доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Секретарь Комиссии



Л.И. Васильева

Проблема кадастрового учёта

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БУТОВО»

07	06	2017
№	Б/н	

Повторное обращение
Первичное от 19.03.2017г.

Директору филиала
ФГБУ ФКП Росреестра по МО
С.С. Бабинову

Председателю апелляционной комиссии по
обжалованию решений о приостановлении
осуществления государственного
кадастрового учета

от ДНТ «Бутово»

почтовый адрес: 142720, Ленинский район,
Московская область, пос. Новодрожжино,
д.15, кв.4

электронная почта: dnt_butovo@mail.ru

номер контактного телефона:

8-903-794-62-24; 8-499-713-09-37;

8-925-509-48-65; 8-910-437-16-07

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
г. МОСКВА, Ленинский район, пос. Новодрожжино, д.15, кв.4	
Административный отдел	
Принят	Д.Н. Монахова
Дата	05 июля 2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" прошу рассмотреть мое заявление об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета) от 22.02.2017г. N MO-17/РКФ-40186, 23.05.2017г. № MO-17/РКФ-188614, принятого Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по результатам рассмотрения заявления о государственном кадастровом учете, о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав от 05.02.2017г. N 50-0-1-283/3001/2017-480, 12.05.2017г. № 50-0-1-283/3001/2017-2783, Межевые планы, от 24.01.2017г. и от 12.05.2017г. представленные с указанным заявлением, подготовил кадастровый инженер Лебедь Дмитрий Николаевич. СНИЛС №014-900-132-00.

Заявление представляется в связи с тем, что согласно ст.22 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ, части 9 статьи 38 Закона о кадастре, Письму

Проблема кадастрового учёта

Минэкономразвития от 16.02.2016 г. N 19-00221/16 "в случае отсутствия картографических материалов государственного кадастра при проведении кадастровых работ, кадастровый инженер, в том числе, может использовать сведения, подтверждающие нахождение объекта недвижимости, в виде картографических материалов более мелкого масштаба, а также иной вспомогательный материал, который не противоречит результатам проведенного межевания - **генеральный план территории**, план садового товарищества, план БТИ и другие материалы."

ДНТ "Бутово" 05.02.2017г. и 12.05.2017г. в составе Межевого плана был предоставлен генеральный план 1992 г.

Приложение:

1. Генеральный план 1992г., (на 1 л. в 1 экз.)
2. Копия Заявления от 05.02.2017г., №50-0-1/283/3001/2017-480. (на 3л. в 1 экз.)
3. Копия уведомления о приостановлении от 22.02.2017г. № МО-17/РКФ-40186(на 2л. в 1 экз.)
4. Копия Заявления от 05.02.2017г., №50-0-1/283/3001/2017-2783. (на 4л. в 1 экз.)
5. Копия уведомления о приостановлении от 23.05.2017г. № МО-17/РКФ-188614 (на 3л. В 1 экз.)

Председатель ДНТ "Бутово"

_____ Павлова О.А.

« _____ » _____ 2017 г