ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2017 № 553/23

г. Красногорск

О внесении изменений в границы территории памятника истории – памятного места «Бутовский полигон» как границы земель историко-культурного назначения, его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) и режимы их содержания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Внести изменения в границы территории памятника истории – памятное место «Бутовский полигон» как границы земель историко-культурного назначения, его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) и режимы их содержания, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 09.08.2001 № 259/28 «Об объявлении памятного места «Бутовский полигон» в Ленинском районе памятником истории местного значения и утверждения границ его территории и зон охраны» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 10.07.2008 № 543/24, от 11.11.2015 № 1047/41, от 11.11.2016 № 850/40) утвердив их в новой редакции (прилагается).

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства

039694 *

Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Забралову О.С.

Губернатор
Московской области А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 04.07.2017 №553/23

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 09.08.2001 № 259/28
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 04.07.2017 №553/23)

Границы территории памятника истории регионального значения – памятное место «Бутовский полигон», его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) и особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в данных границах

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место «Бутовский полигон» (далее – Бутовский полигон) расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Бутово, улица Юбилейная, дом 2, в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются граница территории и зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Графическое изображение и Перечень координат характерных точек границы территории и границ зон охраны Бутовского полигона представлены соответственно в приложениях 1 и 2 к настоящим границам территории памятника истории регионального значения – памятное место «Бутовский полигон», его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) и особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в данных границах.

I. Описание границы и особого режима использования территории Бутовского полигона

1. Граница территории Бутовского полигона проходит:

А-Б-В – по северной и восточной границам квартала 31 Бутовского лесопарка Юго-восточного леспаркхоза (далее – Бутовский лесопарк) до пересечения с просекой;

В-Г – по просеке между выделами 1 и 10 квартала 32 Бутовского лесопарка;

Г-Д – по границе квартала 32 Бутовского лесопарка до пересечения с ограждением участка храма Святых Новомучеников и Исповедников Российских в Бутово;

Д-Е-Ж – по северо-восточной границе участка храма Святых Новомучеников и Исповедников Российских в Бутово и далее до северо-западного угла участка складов ФСБ России;

Ж-З – по западной и южной границам участка складов ФСБ России;

З-И – на юг по улице Лесной дачного некоммерческого товарищества «Бутово» (далее – ДНТ «Бутово») до пересечения с границей прибрежной полосы реки Гвоздянки;

И-К – на юго-восток по границе прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль левого берега до нижней дамбы прудов;

К-Л – по дамбе на правый берег реки Гвоздянки до пересечения с границей прибрежной полосы;

Л-М – на северо-запад по границе прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль правого берега (вверх по течению) до верховья среднего пруда;

М-Н – на северо-восток на левый берег реки Гвоздянки до пересечения с границей прибрежной полосы;

Н-О – по границе прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль левого берега до пересечения с историческим валом, идущим вдоль западной границы парка;

О-П – на север по валу до пересечения с границей землепользования ДНТ «Бутово»;

П-Р – на север по границе землепользования ДНТ «Бутово»;

Р-С – по юго-западной границе квартала 31 Бутовского лесопарка;

С-Т-А – по западной границе квартала 31 Бутовского лесопарка.

Площадь территории памятника составляет, 100,9 га.

2. Особый режим использования территории Бутовского полигона:

1) разрешает по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

сохранение и восстановление всех сохранившихся исторических элементов планировки, застройки, характерной растительности, геопластики, гидросистемы на основе опережающих научных исследований, исторических, археологических и биологических данных, их мемориализация и музеефикация;

разработку генерального плана создания мемориального комплекса «Бутовский полигон» в границах территории Бутовского полигона, ориентированного на активизацию историко-мемориального и природно-ландшафтного потенциала памятника, с обязательным включением всех вопросов инженерного обеспечения и природоохранных мероприятий;

реставрацию ценных элементов исторической застройки рубежа XIX-XX веков и приспособление внутренних помещений для целей мемориального комплекса «Бутовский полигон»;

разработку проекта реставрации усадебного парка и каскада прудов;

ограничение транзитного проезда большегрузного транспорта по улице Юбилейная ДНТ «Бутово»;

ликвидацию свалок в оврагах, стихийных огородов, а также снос диссонирующих объектов – сараев, хозяйственных построек, цоколя недостроенного дома;

реконструкцию и приспособление рядовых элементов исторической застройки начала XX века, а также застройки 40-50-х годов XX века, не обладающих архитектурно-пространственной и градостроительной ценностью, но имеющих мемориальное значение как входивших в состав спецобъекта НКВД «Бутово»;

прокладка инженерных коммуникаций, инженерное оборудование;

2) запрещает:

новое строительство, кроме необходимого для отражения мемориального содержания Бутовского полигона и функционирования существующей, сохраняемой на перспективу застройки на территории Бутовского полигона по проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объектов Бутовского полигона, имеющих мемориальную и историческую ценность;

засыпка и замусоривание прудов и оврагов;

вырубка зеленых насаждений, кроме предусмотренной мероприятиями по восстановлению парка и лесоустройству по проектам, прошедшим государственную экологическую экспертизу;

новые захоронения на сельском кладбище, расположенном в водоохранной зоне пруда на реке Гвоздянке;

проведение всех видов земляных и строительных работ без наблюдения археолога;

любая хозяйственная деятельность без разрешения органа охраны объектов культурного наследия.

II. Описание границы охранной зоны Бутовского полигона, особого режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны

1. Граница охранной зоны Бутовского полигона проходит:

14-82 – из точки, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090101:148 (в собственности Московской Патриархии), на север около 45 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:371;

82-83 – на восток около 125 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до пересечения с дорогой местного значения;

83-84 – на юг около 20 м вдоль дороги местного значения;

84-89 – на юго-восток около 210 м вдоль дороги местного значения до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58 (в собственности Московской Патриархии);

89-91 – на запад около 220 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58;

91-92 – на юг около 145 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58;

92-14 – на запад около 15 м, далее на север около 155 м до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090101:148, далее на северо-запад около 70 м вдоль границы участка с кадастровым номером 50:21:0090101:148 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границе охранной зоны Бутовского полигона запрещает:

строительство зданий и сооружений любого назначения;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения;

хозяйственную деятельность, ведущую к искажению визуального восприятия Бутовского полигона;

хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

возведение новых глухих ограждений;

засыпку прудов;

сброс неочищенных стоков в пруд и Безымянный ручей;

изменение характерных специфических гидрологических условий:

организацию не оборудованных мест для сбора мусора.

3. Требования к градостроительному регламенту в границе охранной зоны Бутовского полигона разрешают:

проведение комплексного археологического исследования по выявлению захоронений;

обеспечение физической сохранности Бутовского полигона и его характерной пространственно-ландшафтной среды;

сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, исторических насаждений, гидросистемы водных объектов;

благоустройство и озеленение территории с применением «кулисных» посадок, вдоль границы территории Бутовского полигона;

установку светильников для уличного освещения;

ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, необходимую для функционирования Бутовского полигона, прилегающей застройки с учётом сохранения ценных насаждений;

ремонт, реконструкцию дорог, местных проездов и пешеходных дорожек с учётом сохранения ценных насаждений;

использование территории под организацию рекреационных зон, прокладка прогулочных дорожек, размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей и т.п.) с высотными параметрами до 3 м;

применение отделочных материалов объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

благоустройство и озеленение с применением «кулисных» посадок вдоль границы территории Бутовского полигона с использованием традиционного породного состава деревьев и кустарников (шириной не менее 7 м);

степень озеленённости территории – не менее 80%.

основной вид разрешенного использования – отдых (рекреация).

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Бутовского полигона, особого режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Бутовского полигона включает десять участков – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10:

1) граница участка 1 проходит:

14-13 – из точки, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090101:148 (в собственности Московской Патриархии), на запад около 40 м;

13-7 – на северо-запад около 620 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка до пересечения с западной границей землепользования СТ «Урожай»;

7-95 – на юго-восток около 215 м вдоль границ участков СТ «Урожай»;

95-98 – на юго-восток около 135 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:482;

98-104 – на юго-восток около 425 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до пересечения с дорогой местного значения у северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:301;

104-105 – на восток около 195 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до пересечения с дорогой местного значения;

105-106 – на юго-восток около 80 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» и дороги местного значения;

106-107 – на юг около 80 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» и дороги местного значения;

107-108 – на юго-запад около 170 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» до пересечения с границей прибрежной полосы Безымянного ручья напротив границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:702;

108-116 – на юго-запад около 210 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай»;

116-85 – на северо-запад около 435 м вдоль южной границы землепользования СТ «Урожай» до пересечения с дорогой местного значения;

85-84 – на северо-запад около 120 м вдоль дороги местного значения;

84-83 – на север около 20 м вдоль дороги местного значения;

83-82 – на запад около 125 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:371;

82-14 – на юг около 45 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:371 в исходную точку;

2) граница участка 2 проходит:

17-127 – из точки, расположенной на пересечении с дорогой местного значения, напротив юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58 (в собственности Московской Патриархии), на север около 90 м вдоль дороги местного значения;

127-132 – на юго-восток около 160 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:152;

132-133 – на восток около 200 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:534;

133-140 – на юго-восток около 305 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до пересечения с дорогой местного значения;

140-149 – на юг около 245 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово»;

149-157 – на юго-запад около 320 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово»;

157-158 – на север около 45 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до пересечения с дорогой местного значения;

158-19 – на северо-запад около 380 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до границы территории кладбища;

19-17 – на север около 365 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» в исходную точку;

3) граница участка 3 проходит:

45-44 – из точки, расположенной на пересечении с дорогой местного значения у северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:818, на юго-восток около 120 м вдоль дороги местного значения и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

44-42 – на восток около 245 м вдоль дороги местного значения и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

42-41 – на северо-восток около 30 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

41-39 – на восток около 60 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

39-37 – на юго-восток около 60 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

37-31 – на юго-восток около 335 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:32574;

31-162 – на северо-запад около 120 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:238;

162-163 – на север около 30 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:238;

163-168 – на запад около 555 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино до пересечения с дорогой местного значения;

168-171 – на северо-запад около 405 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино до пересечения с дорогой местного значения;

171-172 – на север около 95 м до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1447;

172-176 – на юго-восток около 145 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

176-177 – на юго-восток около 50 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки до пересечения с дорогой местного значения;

177-45 – на юго-восток около 110 м вдоль дороги местного значения и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки в исходную точку;

4) граница участка 4 проходит:

56-55 – из точки, расположенной на противоположной стороне проезжей части улицы Березовой аллеи напротив восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:515, на юг около 105 м до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:255;

55-54 – на восток около 25 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:255;

54-50 – на юг около 140 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до пересечения с границей прибрежной полосы реки Гвоздянки;

50-180 – на запад около 210 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

180-186 – на северо-запад около 270 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:552;

186-187 – на северо-восток около 85 м вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0090103:552, 50:21:0090103:551 и 50:21:0090103:225 до пересечения с дорогой местного значения;

187-62 – на север около 35 м вдоль дороги местного значения, пересекает проезжую часть улицы Березовой аллеи;

62-56 – на юго-восток около 285 м вдоль проезжей части улицы Березовой аллеи в исходную точку;

5) граница участка 5 проходит:

197-201 – из точки, расположенной на пересечении границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090106 и границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:16, на юго-восток около 115 м вдоль границы указанного участка до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1467;

201-172 – на восток около 180 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1447;

172-171 – на юг около 95 м до пересечения с дорогой местного значения;

171-167 – на юго-восток около 540 м до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:9;

167-188 – на юго-запад около 165 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:9 до границы полосы отвода Нового шоссе;

188-190 – на запад около 390 м вдоль границы полосы отвода Нового шоссе;

190-191 – на север около 160 м вдоль внутриквартального проезда многоэтажного жилого комплекса Бутово Парк-2 до угла границы владения 11 по Новому шоссе;

191-192 – на запад около 140 м вдоль внутриквартального проезда многоэтажного жилого комплекса Бутово Парк-2;

192-194 – на северо-запад около 105 м вдоль внутриквартального проезда многоэтажного жилого комплекса Бутово Парк-2 до угла границы владения 7 по Новому шоссе;

194-195 – на север около 95 м вдоль внутриквартального проезда многоэтажного жилого комплекса Бутово Парк-2 до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:16;

195-196 – на запад около 205 м до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 50:21:0090106;

196-197 – на север около 85 м вдоль границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090106 в исходную точку;

6) граница участка 6 проходит:

31-206 – из точки, расположенной на южном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:32574, на юго-запад около 50 м, пересекает проезжую часть Нового шоссе;

206-188 – на запад около 475 м вдоль южной границы полосы отвода Нового шоссе;

188-167 – на север около 165 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:9;

167-163 – на восток около 420 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:238;

163-162 – на юг около 30 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:238;

162-31 – на юго-восток около 120 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино в исходную точку;

7) граница участка 7 проходит:

209-213 – из точки, расположенной на пересечении границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090103 и проезжей части улицы Юбилейной, на восток около 160 м до границы полосы отвода Симферопольского шоссе;

213-215 – на юг около 285 м вдоль западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе до границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090201;

215-224 – на север около 150 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья по территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:38007 (отведен для сельскохозяйственного производства);

224-229 – на юго-запад около 35 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья по территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:38007;

229-209 – на северо-запад около 185 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья по территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:38007 в исходную точку;

8) граница участка 8 проходит:

104-241 – из точки, расположенной на пересечении с дорогой местного значения у северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:301, на северо-восток около 175 м вдоль восточной границы квартала 32 Бутовского лесопарка;

241-244 – на северо-запад около 195 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;

244-246 – на восток около 115 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;

246-247 – на северо-восток около 25 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;

247-249 – на север около 125 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;

249-251 – на юго-восток около 80 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка до границы полосы отвода Симферопольского шоссе;

251-253 – на юг около 345 м вдоль западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе;

253-255 – на юго-запад около 95 м, далее на восток около 30 м до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:13, отведенного под размещение АЗС;

255-105 – на юго-запад около 135 м до пересечения с дорогой местного значения у границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:41;

105-104 – на запад около 195 м вдоль границ участков СТ «Урожай» в исходную точку;

9) граница участка 9 проходит:

255-213 – из точки, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:13, на юг около 755 м вдоль западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе, пересекает проезжую часть улицы Юбилейной;

213-209 – на запад около 160 м вдоль проезжей части улицы Юбилейной до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 50:21:0090103;

209-108 – на север около 410 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья до пересечения с восточной границей землепользования СТ «Урожай»;

108-107 – на северо-восток около 170 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» до пересечения с дорогой местного значения;

107-106 – на север около 80 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» и дороги местного значения;

106-105 – на северо-запад около 80 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» и дороги местного значения;

105-255 – на северо-восток около 135 м в исходную точку на границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:13;

10) граница участка 10 проходит:

91-89 – из точки, расположенной на западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58 (в собственности Московской Патриархии), на восток около 220 м до точки пересечения с дорогой местного значения;

89-128 – на юго-запад около 25 м вдоль дороги местного значения;

128-127 – на запад около 40 м вдоль дороги местного значения;

127-17 – на юг около 90 м вдоль дороги местного значения;

17-92 – на запад около 160 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58;

92-91 – на север около 145 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Бутовского полигона:

1) для участков 1, 2, 3, 4 с режимом Р-1 запрещает:

размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;

изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счёт земель общего пользования;

размещение в границах земель общего пользования новых жилых и хозяйственных строений, включая гаражи;

организацию новых земельных участков и размещение на них капитальных жилых и хозяйственных строений без организации подъезда;

строительство зданий и сооружений, нарушающих облик и характер сложившейся застройки: с активным цветовым решением фасадов, архитектурным завершением зданий в виде башен, шпилей, нетрадиционным силуэтным решением;

устройство глухих ограждений, кроме изготовленных из деревянного штакетника;

организацию не оборудованных мест для сбора мусора;

2) для участков 5, 6 с режимом Р-2 запрещает:

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

устройство глухих ограждений;

организацию не оборудованных мест для сбора мусора;

3) для участка 7 с режимом Р-2 запрещает:

размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;

организацию не оборудованных мест для сбора мусора;

4) для участков 8, 9 с режимом Р-3 запрещает:

размещение промышленных зданий и сооружений, многоэтажных многоквартирных жилых домов;

организацию не оборудованных мест для сбора мусора;

5) для участка 10 с режимом Р-4 запрещает:

размещение промышленных объектов;

применение блестящих и ярко окрашенных материалов в строительстве и отделке зданий;

хозяйственную деятельность, ведущую к искажению визуального восприятия Бутовского полигона;

хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

организацию не оборудованных мест для сбора мусора.

3. Требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Бутовского полигона:

1) для участков 1, 2, 3, 4 с режимом Р-1 разрешают:

ремонт и реконструкцию существующих и строительство новых жилых зданий с соблюдением сельского типа застройки – индивидуальный жилой дом с приусадебным участком;

ремонт и реконструкцию существующих и строительство новых объектов обслуживания населения;

ведение личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;

установку светильников наружного освещения;

прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных

подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий и сооружений;

ремонт и реконструкцию улиц и проездов, устройство стоянок временного хранения автомобилей в деревне «Дрожжино», СТ «Урожай» и ДНТ «Бутово»;

благоустройство и озеленение территорий общего пользования, участков культурно-бытового обслуживания населения, приусадебных участков;

высотные параметры при реконструкции существующих и строительстве новых жилых зданий, сооружений и объектов обслуживания населения – до 12 м от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;

использование традиционных материалов в строительстве и отделке фасадов (дерево, кирпич) и современных материалов нейтрального характера (сайдинг и другие отделочные материалы пастельных оттенков);

форма кровли – скатная, угол ската 30°-40° или вальмовая, для хозяйственных построек – допустима плоская;

соблюдение единой линии застройки вдоль улицы в деревне Дрожжино;

степень озеленения участков не менее 70%;

ограждение участков проницаемое, высотой не более 2 м;

основной вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, общественное использование объектов капитального строительства, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) для участка 5 с режимом Р-2 разрешают:

новое комплексное жилищное строительство с объектами обслуживания населения, административно-делового, рекреационного назначения при соблюдении взаимоувязанного цветового решения жилых групп;

прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора Бутовского полигона объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий;

устройство стоянок временного и постоянного хранения автомобилей;

установку светильников наружного освещения;

благоустройство и озеленение территории;

прокладку, ремонт и реконструкцию улиц, проездов;

высотные параметры зданий и сооружений до 20 м от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;

отделка зданий и сооружений материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков);

форма кровли любая;

ограждение участков проницаемое, высотой не более 2 м;

основной вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства;

3) для участка 6 с режимом Р-2 разрешают:

новое комплексное жилищное строительство с объектами обслуживания населения, административно-делового, рекреационного назначения при соблюдении взаимоувязанного цветового решения жилых групп;

прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора Бутовского полигона объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий;

устройство стоянок временного и постоянного хранения автомобилей;

установку светильников наружного освещения;

благоустройство и озеленение территории;

прокладку, ремонт и реконструкцию улиц, проездов;

высотные параметры при строительстве новых жилых зданий, зданий общественно-делового назначения и объектов обслуживания населения – от 6 м (в северной части участка) до 15 м со всеми конструктивными элементами завершения здания от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;

отделка зданий и сооружений материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков);

форма кровли любая;

ограждение участков проницаемое, высотой не более 2 м;

основной вид разрешенного использования – малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства;

4) для участка 7 с режимом Р-2 разрешают:

ремонт и реконструкцию существующих жилых зданий и объектов обслуживания населения;

строительство зданий и сооружений на свободных территориях с обязательным созданием «зеленых кулис» из насаждений вдоль улицы Юбилейной;

установку светильников наружного освещения;

строительство коммунальных и инженерно-технических объектов, ремонт и прокладку дорог и подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки;

устройство стоянок временного и постоянного хранения автомобилей;

ведение личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;

благоустройство и озеленение территории;

5) для участка 8 с режимом Р-3 разрешает:

проведение комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение антропогенного воздействия на исторически сложившийся характер ландшафта и гидросистему Безымянного ручья;

размещение объектов жилого, общественно-делового, торгового, рекреационного назначения с обязательным созданием буферной зоны из зеленых насаждений по границам квартала 32 Бутовского лесопарка и границе индивидуальной застройки СТ «Урожай»;

установку светильников наружного освещения;

прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий;

прокладку, ремонт и реконструкцию дорог и проездов, устройство стоянок и парковок для хранения автомобилей;

благоустройство и озеленение участка;

высотные параметры при строительстве зданий и сооружений – до 25 м со всеми конструктивными элементами завершения здания от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;

форма кровли любая;

ограждение участков проницаемое, высотой не более 2,5 м;

устройство озеленённой зоны вдоль границы СТ «Урожай» с однорядной высадкой деревьев или высокорослого кустарника (шириной не менее 5 м);

основной вид разрешенного использования – малоэтажная, среднеэтажная жилая застройка; предпринимательство, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв.м), размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, образование и просвещение, коммунальное обслуживание (сети инженерно-технического обеспечения для обеспечения потребителя коммунальными услугами);

6) для участка 9 с режимом Р-3 разрешает:

проведение комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение антропогенного воздействия на исторически сложившийся характер ландшафта и гидросистему Безымянного ручья;

размещение объектов жилого, общественно-делового, торгового, рекреационного назначения с обязательным созданием буферной зоны из зеленых насаждений по границам квартала 32 Бутовского лесопарка и границе индивидуальной застройки СТ «Урожай»;

установку светильников наружного освещения;

прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий;

прокладку, ремонт и реконструкцию дорог и проездов, устройство стоянок и парковок для хранения автомобилей;

благоустройство и озеленение участка;

отделка зданий и сооружений материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков).

высотные параметры при строительстве зданий и сооружений комплекса – до 20 м со всеми конструктивными элементами завершения здания от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;

форма кровли любая;

ограждение участков проницаемое, высотой не более 2,5 м;

устройство озеленённой зоны вдоль границы СТ «Урожай», трассы улицы Юбилейной и водоохранной зоны Безымянного ручья с высадкой деревьев или высокорослого кустарника (шириной не менее 5 м);

основной вид разрешенного использования – малоэтажная, среднеэтажная жилая застройка; предпринимательство, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв.м), размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, образование и просвещение, коммунальное обслуживание (сети инженерно-технического обеспечения для обеспечения потребителя коммунальными услугами);

7) для участка 10 с режимом Р-4 разрешает:

проведение комплекса природоохранных мероприятий, направленных на сохранение гидросистемы Безымянного ручья;

снос диссонирующих построек и сооружений;

строительство и реконструкцию зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования Бутовского полигона;

прокладку, ремонт, реконструкцию местных проездов и пешеходных дорожек;

устройство стоянок временного хранения автомобилей;

благоустройство и озеленение территории с созданием буферной зоны из насаждений и организацией мест отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами.

высотные параметры при строительстве новых зданий и сооружений – до 12 м от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки кровли;

форма кровли – скатная, угол ската 30°-40° или вальмовая, для культовых построек – допустима шатровая, купол и завершение главами, для хозяйственных построек – допустима плоская;

применение отделочных материалов жилых зданий, культовых построек, объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

ограждение участка высотой не более 1,8 м;

основной вид разрешенного использования – религиозное, объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и

послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности; гостиничное обслуживание (размещение гостиниц и иных зданий для временного проживания в них); отдых (рекреация), для ведения личного подсобного хозяйства местной религиозной организацией Православного прихода Храма Святых новомучеников и исповедников Российских в Бутове.

IV. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта Бутовского полигона, особого режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны

1. Граница зоны охраняемого природного ландшафта Бутовского полигона состоит из трех участков – 1, 2 и 3:

1) граница участка 1 проходит:

3-275 – из точки, расположенной на пересечении границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090106 и исторической дороги на северо-восток около 370 м вдоль северо-западной границы квартала 32 Бутовского лесопарка, включая историческую дорогу, до границы полосы отвода Расторгуевского шоссе;

275-276 – на юго-восток около 265 м до западной границы отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;

276-277 – на северо-восток около 50 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;

277-278 – на юг около 40 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;

278-279 – на восток около 25 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;

279-280 – на юг около 80 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;

280-281 – на восток около 170 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;

281-282 – на север около 215 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;

282-283 – на восток около 60 м вдоль границ отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;

283-251 – на юго-восток около 365 м до западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе;

251-249 – на северо-запад около 80 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;

249-247 – на юг около 125 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;

247-246 – на юго-запад около 25 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;

246-244 – на запад около 115 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;

244-241 – на юго-восток около 195 м вдоль границы квартала 32 Бутовского лесопарка;

241-104 – на юго-запад около 175 м вдоль восточной границы квартала 32 Бутовского лесопарка до пересечения с дорогой местного значения у северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:301;

104-98 – на северо-запад около 425 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:482;

98-95 – на северо-запад около 135 м вдоль границ участков СТ «Урожай»;

95-7 – на северо-запад около 215 м вдоль границ участков СТ «Урожай» до пересечения с западной границей землепользования СТ «Урожай»;

7-4 – на северо-запад около 250 м до пересечения с исторической дорогой;

4-3 – на север около 215 м вдоль исторической дороги в исходную точку;

2) граница участка 2 проходит:

128-89 – из точки, расположенной на пересечении с дорогой местного значения напротив восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:58 (в собственности Московской Патриархии), на северо-восток около 25 м вдоль дороги местного значения;

89-85 – на северо-запад около 75 м вдоль дороги местного значения до границы землепользования СТ «Урожай»;

85-116 – на юго-восток около 435 м вдоль южной границы землепользования СТ «Урожай»;

116-108 – на северо-восток около 210 м вдоль границы землепользования СТ «Урожай» до пересечения с границей прибрежной полосы Безымянного ручья напротив границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090102:702;

108-209 – на юг около 410 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья до границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090103;

209-229 – на юго-восток около 185 м, пересекает проезжую часть улицы Юбилейной, далее следует по территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:38007 (отведен для сельскохозяйственного производства);

229-224 – на северо-восток около 35 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья по территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:38007;

224-215 – на юг около 150 м вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья до границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090201 и пересечения с границей полосы отвода Симферопольского шоссе;

215-298 – на юг около 130 м вдоль западной границы полосы отвода Симферопольского шоссе до пересечения с прибрежной полосой реки Гвоздянки;

298-305 – на юго-запад около 70 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

305-311 – на запад около 45 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

311-317 – на северо-запад около 45 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

317-333 – на юго-запад около 160 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

333-344 – на северо-запад около 130 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

344-355 – на юг около 200 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

355-367 – на север около 200 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

367-377 – на запад около 110 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

377-394 – на юго-запад около 215 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки;

394-398 – на запад около 60 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки до границы полосы отвода Нового шоссе;

398-401 – на север около 145 м вдоль границы полосы отвода Нового шоссе;

401-407 – на северо-запад около 685 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:5359, отведенного для освоения в целях многоэтажного жилищного строительства

407-409 – на северо-запад около 40 м вдоль границы владения 261 многоэтажного жилого комплекса Бутово Парк-2Б;

409-189 – на север около 30 м до границы полосы отвода Нового шоссе;

189-188 – на юго-восток около 235 м вдоль южной границы полосы отвода Нового шоссе;

188-206 – на восток около 475 м вдоль границы полосы отвода Нового шоссе;

206-31 – на северо-восток около 50 м до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:32574;

31-158 – на северо-восток около 160 м до границы землепользования ДНТ «Бутово»;

158-157 – на юг около 45 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до пересечения с дорогой местного значения;

157-149 – на северо-восток около 320 м вдоль дороги местного значения и границ участков ДНТ «Бутово»;

149-140 – на север около 245 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до пересечения с дорогой местного значения;

140-133 – на северо-запад около 305 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:534;

133-132 – на запад около 200 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» до границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:152;

132-128 – на северо-запад около 130 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово» в исходную точку;

3) граница участка 3 проходит:

410-412 – из точки, расположенной на пересечении границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090106 напротив юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:12627 (Центр образования № 1456), на северо-восток около 70 м до пересечения с дорогой местного значения и границей прибрежной полосы реки Гвоздянки;

412-415 – на восток около 230 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль левого берега;

415-417 – на северо-восток около 65 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль левого берега;

417-186 – на юго-восток около 20 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль левого берега до угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:552;

186-180 – на юго-восток около 270 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово»;

180-46 – на юго-восток около 50 м вдоль границ участков ДНТ «Бутово»;

46-45 – на юго-запад около 75 м до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090105:818 на правом берегу реки Гвоздянки;

45-177 – на северо-запад около 110 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки вдоль правого берега вверх по течению до пересечения с дорогой местного значения;

177-176 – на северо-запад около 50 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки

176-172 – на северо-запад около 145 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Дрожжино и границы прибрежной полосы реки Гвоздянки до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1447;

172-201 – на запад около 180 м вдоль границы прибрежной полосы реки Гвоздянки до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1467;

201-197 – на северо-запад около 115 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:16 до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 50:21:0090106;

197-410 – на север около 65 м вдоль границы квартала с кадастровым номером 50:21:0090106 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта Бутовского полигона запрещает:

любое строительство, кроме инженерно-технических сооружений, необходимых для экологически безопасного функционирования существующей сохраняемой застройки прилегающих территорий по специально разработанным проектам;

самовольную вырубку и посадку деревьев по основным секторам обзора объекта культурного наследия;

загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;

нарушение береговой линии и засыпку реки Гвоздянки и ее притока Безымянного ручья, изменение и повреждение рельефа местности (в том числе устройство карьеров и выемок);

хозяйственную деятельность, нарушающую характер ландшафта;

организацию свалок мусора;

разведение костров.

3. Требования к градостроительному регламенту в границе зоны охраняемого природного ландшафта Бутовского полигона разрешают:

организацию деятельности по охране природных территорий и уходу за парками, городскими лесами, прудами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них – в квартале 32 Юго-Восточного леспаркхоза Бутовского лесопарка и пойме реки Гвоздянки;

обеспечение сохранения природного окружения исторических объектов Бутовского полигона по основным трассам восприятия – лесных массивов Бутовского лесопарка и поймы реки Гвоздянки;

сохранение характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора;

сохранение и восстановление полного комплекса исторически характерных черт ландшафта с трассировкой исторических дорог, рельефом и гидросистемой;

благоустройство и озеленение прибрежной полосы и водоохраной зоны реки Гвоздянки и ее притоков (Безымянного ручья), очистку ее русла;

реконструкцию существующих гидротехнических сооружений;

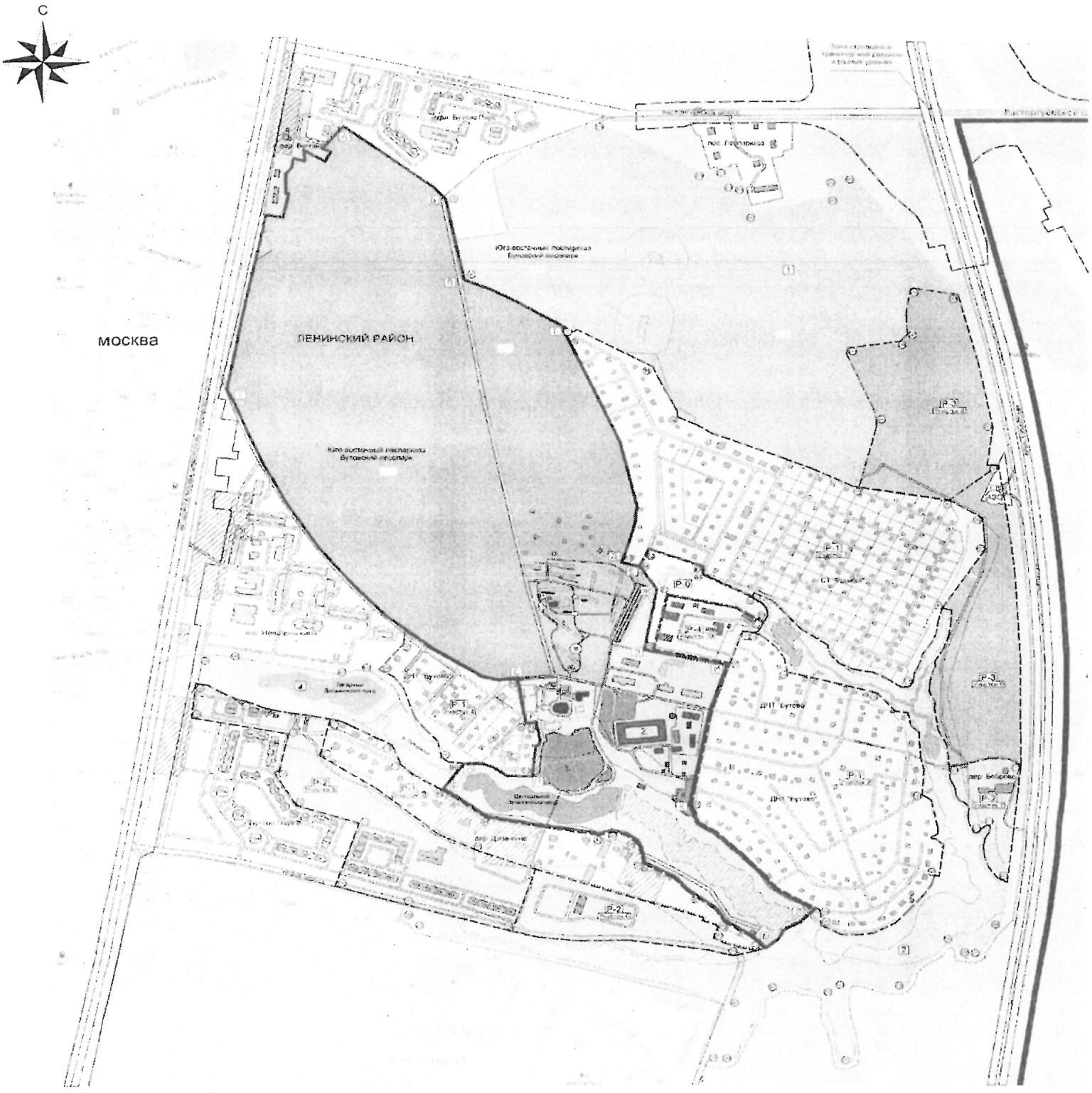
размещение объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм;

проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов историко-природного ландшафта;

проведение опережающих любые виды работ археологических исследований и наблюдений.

Графическое изображение
Бутовского полигона

Приложение 1
к границам территории памятника истории регионального значения - памятное место «Бутовский полигон», его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) и особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в данных границах



Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

Охранная зона

Индексы режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

Р-1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности номер участка

Режим Р-1
Режим Р-2
Режим Р-3
Режим Р-4

Зона охраняемого природного ландшафта номер участка

Экспликация

1. Место основных захоронений 30-50-х годов XX века.
2. Конный двор бывшей усадьбы Дрожжино - тюрьма, рубеж XIX-XX вв.
3. Парк с прудами бывшей усадьбы Дрожжино, XIX век.
4. Сельское кладбище.
5. Деревянная дача 1914 г.
6. Деревянная дача 1918 г.
7. 8 Две хозяйственные постройки бывшей усадьбы Дрожжино, начало XX века.

Приложение 2
к границам территории памятника истории
регионального значения – памятное место
«Бутовский полигон», его зон охраны
(охранной зоны, зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности и зоны
охраняемого природного ландшафта)
и особым режимам использования земель
и требованиям к градостроительным
регламентам в данных границах

Перечень координат характерных точек границ территории памятника истории регионального значения – памятное место «Бутовский полигон», его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта)

Номер точки	Имя точки	Координаты, МСК-50	
		X	Y
1	2	3	4
Территория памятника			
1	А	445361.67	2193552.39
2		445207.97	2193738.79
3	Б	445188.52	2193762.38
4	В	444975.98	2193800.73
5		444951.42	2193857.97
6		444922.97	2193910.07
7		444854.49	2194017.49
8	Г	444849.26	2194013.50
9		444569.02	2194130.57
10		444409.14	2194166.06
11		444370.73	2194162.77
12		444348.78	2194157.65
13	Д	444266.82	2194131.67
14	Е	444256.95	2194170.09
15	Ж	444199.27	2194204.84
16	З	444048.05	2194177.04

17	И	444008.72	2194350.25
18		443887.20	2194310.16
19	К	443653.96	2194267.38
20		443638.31	2194274.57
21		443609.32	2194283.50
22		443588.01	2194319.09
23		443532.69	2194373.21
24		443480.67	2194420.12
25		443447.30	2194444.47
26	Л	443394.38	2194529.86
27		443364.01	2194499.80
28		443348.38	2194469.13
29		443342.06	2194461.31
30		443323.12	2194451.99
31	М	443299.97	2194424.33
32		443330.34	2194396.37
33		443368.82	2194339.24
34		443400.09	2194320.60
35		443448.80	2194260.16
36		443480.37	2194234.00
37		443516.15	2194172.97
38		443556.44	2194165.75
39		443572.38	2194158.84
40		443588.01	2194134.78
41		443598.53	2194105.02
42		443590.73	2194076.43
43		443612.97	2193951.38
44		443636.10	2193836.43
45	Н	443706.17	2193740.91
46	О	443766.61	2193785.11
47		443767.81	2193823.29
48		443757.59	2193850.65
49		443735.64	2193880.12
50	П	443733.53	2193935.44
51		443808.10	2193943.26
52		443813.81	2193950.47
53		443823.43	2193952.58
54		443868.84	2193944.46
55	Р	443865.83	2193922.51
56	С	443969.86	2193907.48

57		443970.76	2193862.08
58		443980.08	2193829.00
59		443991.81	2193808.86
60		444006.54	2193786.61
61		444060.66	2193721.66
62		444105.99	2193666.29
63		444139.51	2193625.34
64		444230.54	2193548.78
65		444312.19	2193487.05
66		444424.47	2193419.79
67		444528.51	2193371.08
68	Т	444687.56	2193296.82
69		444881.50	2193331.39
70		445140.68	2193387.32
71		445134.96	2193421.90
72		445193.89	2193435.13
73		445193.59	2193428.81
74		445242.90	2193428.81
75		445257.64	2193441.74
76		445280.49	2193445.95
77		445274.17	2193470.00
78		445301.23	2193468.20
79		445272.67	2193512.70
80		445296.42	2193524.42
81		445304.24	2193506.68
Охранная зона			
14	14	444256.95	2194170.09
82	82	444297.29	2194189.81
83	83	444243.77	2194301.05
84	84	444225.13	2194298.65
85		444180.63	2194406.29
86		444162.29	2194428.24
87		444149.36	2194436.66
88		444132.22	2194438.46
89	89	444114.85	2194420.57
90		444137.17	2194362.81
91	91	444176.05	2194202.88
92	92	444048.76	2194178.44
16		444048.05	2194177.04
15		444199.27	2194204.84

14	14	444256.95	2194170.09
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 1			
14	14	444256.95	2194170.09
13	13	444246.82	2194131.67
12		444348.78	2194157.65
11		444370.73	2194162.77
10		444409.14	2194166.06
9		444569.02	2194130.57
8		444849.26	2194013.50
7	7	444854.49	2194017.49
93		444842.71	2194034.36
94		444847.82	2194043.38
95	95	444753.71	2194202.43
96		444719.13	2194216.57
97		444643.67	2194252.65
98	98	444627.73	2194253.55
99		444603.98	2194292.33
100		444581.43	2194320.60
101		444517.08	2194479.65
102		444488.67	2194534.37
103		444449.73	2194621.72
104	104	444450.78	2194635.10
105	105	444414.72	2194844.08
106	106	444349.77	2194918.27
107	107	444282.60	2194911.80
108	108	444146.35	2194813.40
109		444113.58	2194803.77
110		444081.71	2194799.26
111		444055.85	2194787.24
112		444031.80	2194769.80
113		444005.04	2194761.98
114		443984.89	2194750.56
115		443962.04	2194747.85
116	116	443951.52	2194742.44
117		443948.51	2194722.59
118		443970.76	2194691.62
119		443985.80	2194662.46
120		443993.91	2194617.96
121		444006.84	2194591.80

122		444029.99	2194570.45
123		444055.25	2194564.44
124		444094.94	2194508.82
125		444167.10	2194447.48
126		444187.55	2194409.60
85	85	444180.63	2194406.29
84	84	444225.13	2194298.65
83	83	444243.77	2194301.05
82	82	444297.29	2194189.81
14	14	444256.95	2194170.09
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 2			
17	17	444008.72	2194350.25
127	127	444093.13	2194378.03
128		444086.52	2194405.69
129		444072.69	2194430.64
130		444050.14	2194453.79
131		444022.18	2194471.23
132	132	443986.70	2194477.55
133	133	443933.48	2194669.37
134		443889.58	2194709.36
135		443885.07	2194736.72
136		443848.39	2194743.34
137		443831.55	2194760.48
138		443770.52	2194763.18
139		443737.74	2194769.20
140	140	443677.01	2194764.99
141		443663.48	2194784.83
142		443597.03	2194798.36
143		443579.59	2194798.06
144		443571.17	2194783.63
145		443569.07	2194783.63
146		443567.86	2194792.95
147		443554.03	2194809.79
148		443476.16	2194799.26
149	149	443477.66	2194789.94
150		443453.61	2194782.43
151		443426.25	2194763.79
152		443389.26	2194731.01
153		443359.50	2194703.35

154		443334.24	2194654.04
155		443330.33	2194622.17
156		443331.53	2194585.49
157	157	443354.39	2194542.49
158	158	443384.45	2194542.79
26		443394.38	2194529.86
25		443447.30	2194444.47
24		443480.67	2194420.12
23		443532.69	2194373.21
22		443588.01	2194319.09
21		443609.32	2194283.50
20		443638.31	2194274.57
19	19	443653.96	2194267.38
18		443887.20	2194310.16
17	17	444008.72	2194350.25
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 3			
45	45	443706.17	2193740.91
44	44	443636.10	2193836.43
43		443612.97	2193951.38
42	42	443590.73	2194076.43
41	41	443598.53	2194105.02
40		443588.01	2194134.78
39	39	443572.38	2194158.84
38		443556.44	2194165.75
37	37	443516.15	2194172.97
36		443480.37	2194234.00
35		443448.80	2194260.16
34		443400.09	2194320.60
33		443368.82	2194339.24
32		443330.34	2194396.37
31	31	443299.97	2194424.33
159		443291.86	2194401.48
160		443301.48	2194366.30
161		443311.10	2194335.93
162	162	443325.23	2194310.98
163	163	443355.00	2194322.10
164		443368.53	2194288.43
165		443374.54	2194291.73
166		443394.38	2194240.62

167		443492.95	2193937.96
168	168	443547.04	2193812.71
169		443584.70	2193730.04
170		443696.00	2193601.66
171	171	443783.07	2193483.88
172	172	443876.66	2193513.00
173		443871.25	2193531.94
174		443858.32	2193554.49
175		443827.05	2193608.01
176	176	443812.92	2193629.96
177	177	443769.92	2193652.81
178		443746.47	2193678.37
45	45	443706.17	2193740.91
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 4			
56	56	443969.86	2193907.48
55	55	443865.83	2193922.51
54	54	443868.84	2193944.46
53		443823.43	2193952.58
52		443813.81	2193950.47
51		443808.10	2193943.26
50	50	443733.53	2193935.44
49		443735.64	2193880.12
48		443757.59	2193850.65
47		443767.81	2193823.29
46		443766.61	2193785.11
179		443771.42	2193752.33
180	180	443781.94	2193736.40
181		443821.63	2193729.48
182		443854.70	2193701.22
183		443884.47	2193681.37
184		443957.53	2193658.22
185		443985.50	2193638.08
186	186	444005.04	2193607.11
187	187	444071.79	2193662.73
62	62	444105.99	2193666.29
61		444060.66	2193721.66
60		444006.54	2193786.61
59		443991.81	2193808.86
58		443980.08	2193829.00

57		443970.76	2193862.08
56	56	443969.86	2193907.48
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 5			
197	197	443970.17	2193226.46
198		443965.66	2193251.72
199		443945.82	2193282.69
200		443930.48	2193310.05
201	201	443923.57	2193333.20
202		443908.23	2193367.17
203		443901.62	2193388.82
204		443894.40	2193422.80
205		443887.79	2193465.49
172	172	443876.66	2193513.00
171	171	443783.07	2193483.88
170		443696.00	2193601.66
169		443584.70	2193730.04
168		443547.04	2193812.71
167	167	443492.95	2193937.96
188	188	443332.55	2193886.88
189		443396.40	2193685.33
190	190	443447.55	2193527.81
191	191	443612.66	2193576.53
192	192	443657.81	2193439.45
193		443731.96	2193389.06
194	194	443746.19	2193403.50
195	195	443838.43	2193229.23
196	196	443869.12	2193413.53
197	197	443970.17	2193226.46
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 6			
31	31	443299.97	2194424.33
159		443291.86	2194401.48
206	206	443272.86	2194344.19
207		443310.41	2194126.93
208		443317.99	2193971.98
188	188	443332.55	2193886.88
167	167	443492.95	2193937.96
166		443394.38	2194240.62
165		443374.54	2194291.73

164		443368.53	2194288.43
163	163	443355.00	2194322.10
162	162	443325.23	2194310.98
161		443311.10	2194335.93
160		443301.48	2194366.30
31	31	443299.97	2194424.33
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 7			
209	209	443745.56	2194823.62
210		443754.22	2194851.84
211		443765.89	2194903.91
212		443762.24	2194940.28
213	213	443749.17	2194961.33
214		443577.18	2194946.29
215	215	443463.83	2194932.76
216		443471.95	2194922.54
217		443496.60	2194905.40
218		443523.96	2194896.08
219		443548.02	2194894.58
220		443567.86	2194897.88
221		443582.59	2194906.90
222		443591.92	2194909.61
223		443598.53	2194908.71
224	224	443600.63	2194904.80
225		443599.43	2194899.99
226		443592.82	2194891.87
227		443585.60	2194885.86
228		443582.29	2194879.84
229	229	443582.89	2194874.43
230		443606.65	2194864.51
231		443624.39	2194863.01
232		443641.53	2194865.11
233		443649.94	2194862.10
234		443656.86	2194854.29
235		443663.47	2194844.67
236		443673.70	2194838.65
237		443690.23	2194836.85
238		443704.07	2194830.83
239		443716.09	2194825.72
209	209	443745.56	2194823.62

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 8			
104	104	444450.78	2194635.10
240		444601.27	2194674.49
241	241	444618.11	2194675.09
242		444643.37	2194669.07
243		444782.58	2194611.35
244	244	444798.81	2194615.86
245		444808.13	2194677.49
246	246	444815.35	2194728.61
247	247	444831.89	2194744.24
248		444882.40	2194741.24
249	249	444945.84	2194752.36
250		444948.25	2194764.09
251	251	444935.02	2194842.56
252		444755.22	2194886.16
253	253	444598.87	2194915.02
254		444503.55	2194901.79
255	255	444504.15	2194928.85
105	105	444414.72	2194844.08
104	104	444450.78	2194635.10
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 9			
255	255	444504.15	2194928.85
256		444232.65	2194957.12
257		443993.91	2194966.14
213	213	443749.17	2194961.33
212		443762.24	2194940.28
211		443765.89	2194903.91
210		443754.22	2194851.84
209	209	443745.56	2194823.62
258		443799.68	2194819.41
259		443836.06	2194801.67
260		443896.50	2194793.55
261		443911.53	2194795.05
262		443937.69	2194783.03
263		443960.69	2194784.38
264		443991.51	2194792.35
265		443998.72	2194796.56
266		444012.40	2194796.11

267		444043.22	2194813.70
268		444078.10	2194826.32
269		444112.08	2194831.74
270		444139.74	2194832.64
108	108	444146.35	2194813.40
107	107	444282.60	2194911.80
106	106	444349.77	2194918.27
105	105	444414.72	2194844.08
255	255	444504.15	2194928.85
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 10			
91	91	444137.17	2194362.81
90		444176.05	2194202.88
89	89	444048.76	2194178.44
271		444090.13	2194416.81
128	128	444086.52	2194405.69
127	127	444093.13	2194378.03
17	17	444008.72	2194350.25
92	92	444114.85	2194420.57
91	91	444137.17	2194362.81
Зона охраняемого природного ландшафта Участок 1			
3	3	445188.52	2193762.38
272		445274.78	2193850.65
273		445288.01	2193875.91
274		445300.04	2193919.81
275	275	445366.19	2194076.15
276	276	445237.20	2194309.17
277	277	445247.42	2194360.29
278	278	445209.24	2194371.11
279	279	445211.64	2194397.87
280	280	445134.97	2194416.81
281	281	445170.15	2194581.58
282	282	445217.05	2194573.16
283	283	445229.08	2194631.49
251	251	444935.02	2194842.56
250		444948.25	2194764.09

249	249	444945.84	2194752.36
248		444882.40	2194741.24
247	247	444831.89	2194744.24
246	246	444815.35	2194728.61
245		444808.13	2194677.49
244	244	444798.81	2194615.86
243		444782.58	2194611.35
242		444643.37	2194669.07
241	241	444618.11	2194675.09
240		444601.27	2194674.49
104	104	444450.78	2194635.10
103		444449.73	2194621.72
102		444488.67	2194534.37
101		444517.08	2194479.65
100		444581.43	2194320.60
99		444603.98	2194292.33
98	98	444627.73	2194253.55
97		444643.67	2194252.65
96		444719.13	2194216.57
95	95	444753.71	2194202.43
94		444847.82	2194043.38
93		444842.71	2194034.36
7	7	444854.49	2194017.49
6		444922.97	2193910.07
5		444951.42	2193857.97
4	4	444975.98	2193800.73
3	3	445188.52	2193762.38
Зона охраняемого природного ландшафта Участок 2			
128	128	444086.52	2194405.69
271		444090.13	2194416.81
89	89	444114.85	2194420.57
88		444132.22	2194438.46
87		444149.36	2194436.66
86		444162.29	2194428.24

85	85	444180.63	2194406.29
126		444187.55	2194409.60
125		444167.10	2194447.48
124		444094.94	2194508.82
123		444055.25	2194564.44
122		444029.99	2194570.45
121		444006.84	2194591.80
120		443993.91	2194617.96
119		443985.80	2194662.46
118		443970.76	2194691.62
117		443948.51	2194722.59
116	116	443951.52	2194742.44
115		443962.04	2194747.85
114		443984.89	2194750.56
113		444005.04	2194761.98
112		444031.80	2194769.80
111		444055.85	2194787.24
110		444081.71	2194799.26
109		444113.58	2194803.77
108	108	444146.35	2194813.40
270		444139.74	2194832.64
269		444112.08	2194831.74
268		444078.10	2194826.32
267		444043.22	2194813.70
266		444012.40	2194796.11
265		443998.72	2194796.56
264		443991.51	2194792.35
263		443960.69	2194784.38
262		443937.69	2194783.03
261		443911.53	2194795.05
260		443896.50	2194793.55
259		443836.06	2194801.67
258		443799.68	2194819.41
209	209	443745.56	2194823.62
239		443716.09	2194825.72
238		443704.07	2194830.83
237		443690.23	2194836.85
236		443673.70	2194838.65
235		443663.47	2194844.67
234		443656.86	2194854.29

233		443649.94	2194862.10
232		443641.53	2194865.11
231		443624.39	2194863.01
230		443606.65	2194864.51
229	229	443582.89	2194874.43
228		443582.29	2194879.84
227		443585.60	2194885.86
226		443592.82	2194891.87
225		443599.43	2194899.99
224	224	443600.63	2194904.80
223		443598.53	2194908.71
222		443591.92	2194909.61
221		443582.59	2194906.90
220		443567.86	2194897.88
219		443548.02	2194894.58
218		443523.96	2194896.08
217		443496.60	2194905.40
216		443471.95	2194922.54
215	215	443463.83	2194932.76
298	298	443337.55	2194917.13
299		443326.43	2194906.90
300		443314.10	2194901.49
301		443305.38	2194896.98
302		443298.47	2194892.17
303		443291.55	2194886.16
304		443284.94	2194884.96
305	305	443278.02	2194883.45
306		443274.41	2194879.54
307		443271.41	2194872.03
308		443272.01	2194862.71
309		443274.11	2194854.89
310		443274.71	2194845.87
311	311	443275.92	2194842.26
312		443281.03	2194841.36
313		443290.35	2194840.16
314		443298.77	2194837.75
315		443303.28	2194835.34
316		443307.49	2194827.53
317	317	443308.69	2194819.11
318		443305.38	2194813.10

319		443301.77	2194807.08
320		443295.46	2194801.97
321		443289.15	2194798.06
322		443283.43	2194793.25
323		443277.72	2194786.03
324		443272.31	2194775.81
325		443265.69	2194764.99
326		443257.88	2194755.37
327		443249.46	2194746.05
328		443236.83	2194738.83
329		443224.50	2194735.82
330		443211.27	2194731.91
331		443203.75	2194724.10
332		443197.14	2194718.68
333	333	443194.43	2194712.37
334		443193.83	2194703.05
335		443193.83	2194694.63
336		443197.14	2194679.30
337		443200.75	2194667.57
338		443204.96	2194654.34
339		443209.47	2194644.42
340		443212.78	2194629.39
341		443214.28	2194619.16
342		443214.88	2194611.65
343		443212.78	2194602.93
344	344	443207.06	2194597.51
345		443200.15	2194592.70
346		443191.73	2194591.20
347		443161.66	2194589.10
348		443141.82	2194591.50
349		443118.97	2194594.51
350		443093.71	2194600.52
351		443067.25	2194605.93
352		443051.01	2194607.74
353		443037.18	2194608.94
354		443016.14	2194606.53
355	355	443008.92	2194593.31
356		443010.72	2194578.27
357		443025.76	2194574.66
358		443040.79	2194574.06

359		443055.82	2194572.86
360		443081.68	2194566.85
361		443100.93	2194563.84
362		443106.34	2194560.23
363		443113.55	2194553.02
364		443129.19	2194551.21
365		443159.26	2194553.62
366		443173.09	2194552.41
367	367	443182.11	2194548.81
368		443188.12	2194539.18
369		443191.73	2194525.35
370		443193.53	2194512.12
371		443194.13	2194501.30
372		443200.15	2194493.18
373		443203.75	2194482.96
374		443203.75	2194471.23
375		443203.45	2194461.61
376		443201.35	2194452.59
377	377	443195.04	2194442.97
378		443190.53	2194437.26
379		443187.82	2194430.94
380		443186.32	2194421.92
381		443183.91	2194416.21
382		443175.79	2194410.20
383		443167.97	2194409.60
384		443155.95	2194410.80
385		443143.92	2194409.90
386		443130.69	2194406.59
387		443120.47	2194400.28
388		443113.85	2194392.46
389		443106.34	2194387.05
390		443097.62	2194383.44
391		443072.36	2194370.81
392		443047.10	2194359.69
393		443030.87	2194351.87
394	394	443020.35	2194344.05
395		443016.44	2194331.72
396		443017.64	2194320.60
397		443023.05	2194298.35
398	398	443027.56	2194293.84

399		443039.89	2194296.85
400		443048.91	2194300.15
401	401	443158.65	2194340.14
402		443173.39	2194288.73
403		443210.97	2194176.88
404		443257.27	2194045.18
405		443292.75	2193938.15
406		443327.03	2193795.63
407	407	443357.10	2193683.78
408		443381.15	2193669.35
409	409	443382.06	2193655.22
189	189	443396.40	2193685.33
188	188	443332.55	2193886.88
208		443317.99	2193971.98
207		443310.41	2194126.93
206	206	443272.86	2194344.19
159		443291.86	2194401.48
31	31	443299.97	2194424.33
30		443323.12	2194451.99
29		443342.06	2194461.31
28		443348.38	2194469.13
27		443364.01	2194499.80
26		443394.38	2194529.86
158	158	443384.45	2194542.79
157	157	443354.39	2194542.49
156		443331.53	2194585.49
155		443330.33	2194622.17
154		443334.24	2194654.04
153		443359.50	2194703.35
152		443389.26	2194731.01
151		443426.25	2194763.79
150		443453.61	2194782.43
149	149	443477.66	2194789.94
148		443476.16	2194799.26
147		443554.03	2194809.79
146		443567.86	2194792.95
145		443569.07	2194783.63
144		443571.17	2194783.63
143		443579.59	2194798.06
142		443597.03	2194798.36

141		443663.48	2194784.83
140	140	443677.01	2194764.99
139		443737.74	2194769.20
138		443770.52	2194763.18
137		443831.55	2194760.48
136		443848.39	2194743.34
135		443885.07	2194736.72
134		443889.58	2194709.36
133	133	443933.48	2194669.37
132	132	443986.70	2194477.55
131		444022.18	2194471.23
130		444050.14	2194453.79
129		444072.69	2194430.64
128	128	444086.52	2194405.69
Зона охраняемого природного ландшафта Участок 3			
410	410	444034.21	2193236.98
411		444034.81	2193271.86
412	412	444044.43	2193306.74
413		444030.60	2193381.31
414		444024.59	2193396.34
415	415	444001.14	2193531.04
416		444010.16	2193561.71
417	417	444014.97	2193593.58
186	186	444005.04	2193607.11
185		443985.50	2193638.08
184		443957.53	2193658.22
183		443884.47	2193681.37
182		443854.70	2193701.22
181		443821.63	2193729.48
180	180	443781.94	2193736.40
179		443771.42	2193752.33
46	46	443766.61	2193785.11
45	45	443706.17	2193740.91
178		443746.47	2193678.37
177	177	443769.92	2193652.81
176	176	443812.92	2193629.96
175		443827.05	2193608.01
174		443858.32	2193554.49
173		443871.25	2193531.94

172	172	443876.66	2193513.00
205		443887.79	2193465.49
204		443894.40	2193422.80
203		443901.62	2193388.82
202		443908.23	2193367.17
201	201	443923.57	2193333.20
200		443930.48	2193310.05
199		443945.82	2193282.69
198		443965.66	2193251.72
197	197	443970.17	2193226.46
410	410	444034.21	2193236.98

».