

комм

ПРОТОКОЛ №2/17
общего внеочередного собрания членов
Дачного некоммерческого товарищества «БУТОВО»
(ДНТ «Бутово»)

Дата проведения собрания: 17 сентября 2017г.
Место проведения собрания (адрес): Московская область, Ленинский р-н, ДНТ «Бутово», на
площадке у здания газового хранилища (здание Правления).
Форма проведения собрания: совместное присутствие (очного голосования).
Открытие собрания: 12 часов 30 минут.
Собрание закрыто: 14 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания членами ДНТ «Бутово» являются 242 человека,
зарегистрировано на собрании 127 человек, что составляет более 52% от общего числа членов
ДНТ «Бутово».

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого ДНТ «Бутово» правомочно
принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Сообщение Председателя Правления ДНТ «Бутово».
4. Утверждение сметы расходов на 2017-2018г.г.
5. О межевом деле.
6. Выборы Ревизионной комиссии.
7. О водопроводе.
8. Разное (о дорогах, вывозе мусора, электричестве).

Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.

О ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ Председателя Правления Григурину
Н., которая предложила:

Избрать Председателем собрания Богданова Юрия Николаевича
Секретарем собрания Табаченкову Нину Георгиевну
Вопросов задано не было.

О ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 122 голоса; "ПРОТИВ" - 5 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 голосов.

О ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания Богданова Юрия Николаевича
Секретарем собрания Табаченкову Нину Георгиевну

О первом вопросу повестки дня решение принято большинством голосов «ЗА».

Выборы счетной комиссии.

О ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ Председателя Собрания Богданова
Н., который предложил избрать счетную комиссию в составе Лапина Ирина Михайловна (уч.
80-241) и Сухинина Тамара Николаевна (уч. 81).

Вопросов задано не было.

О ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 123 голоса; "ПРОТИВ" - 4 голосов; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:
Обратить Счетную комиссию в составе Лапина Ирина Михайловна (уч. 81).

по второму вопросу повестки дня решение принято большинством голосов «ЗА».

Сообщение Председателя Правления Григуриной О.Н. о положении дел и состоянии бухгалтерской документации ДНТ «Бутово» по состоянию на июнь 2017г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ Председателя Правления ДНТ «Бутово» Григурину О. Н., которая сообщила Общему собранию следующее:

1. 14 июня 2017 года мною была созвана комиссия в количестве 5 человек по приему ДНТ «Бутово» от бывшего Председателя ДНТ «Бутово» Павловой О.Н. В состав комиссии вошли члены Правления Бойко Н.А., Козлов В.С., Пинчук С.Ф., Петухов А.Н., член ДНТ «Бутово» Алексеева М.В.

В процессе приемки дел комиссия установила, что в делах ДНТ «Бутово» практически отсутствует бухгалтерская документация за период с 2014 года по июнь 2017 года; отсутствуют договоры на оплаченные ранее работы; Акты выполненных работ и счета в ряде случаев адрес ООО «Среда» («Правовая среда») за услуги адвоката Мелешко О.И. По многим платежам в адрес указанного контрагента отсутствуют договора на оказание услуг, отсутствуют счета и акты адвоката по всем договорам (примерно 15 договоров на общую сумму около 495.000,00 руб.). Таким образом, определить рентабельность и целесообразность сотрудничества с ООО «Среда» («Правовая среда») и адвокатом Мелешко О.И. на данный момент не представляется возможным. Переписка и переговоры с адвокатом Мелешко О.И. о предоставлении отчетов к договорам с ДНТ «Бутово» и подписании Акта сверки расчетов между организациями ни к чему не привели.

Также в результате работы комиссии по приемке-передаче дел стало известно, что на 14 июня 2017 года бывшим Председателем Правления ДНТ «Бутово» Павловой О.А. не исполнены обязательства по оплате налога на ЗОП за I квартал 2017 года, имеется долг ДНТ «Бутово» перед МУП Видновское ПТО ГХ в размере 621.000,00 руб. по оплате за воду. Предварительным оценкам дефицит бюджета ДНТ «Бутово» на 1 сентября 2017 года составляет около 830.000,00 руб. Итого общий дефицит бюджета ДНТ «Бутово» на 14.06.2017 года составил около 1.500.000,00 руб. Данные цифры и бухгалтерская документация требуют внимания и более детального изучения.

По окончании приемки был подписан Акт приема-передачи финансово хозяйственной документации без пересчета. В связи с вышесказанным, прошу вновь избранную Ревизионную комиссию приступить к исполнению своих обязанностей в соответствии с действующим законодательством РФ в кратчайшие сроки.

Вопросов задано не было.
Обсуждение по данному вопросу не проводилось.

Утверждение сметы расходов на 2017-2018г.г.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ Председателя Правления ДНТ «Бутово» Григурину О.Н., которая предложила Общему собранию утвердить смету расходов на 2017-2018г.г. и (текст сметы прилагается) и установить членский взнос из расчета 1.250,00 руб. сотку земли, находящейся в собственности членов ДНТ «Бутово».

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 121 голос; «ПРОТИВ» - 5 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:
Утвердить смету расходов на 2017-2018г.г. и (текст сметы прилагается) и установить членский взнос из расчета 1.250,00 руб. за 1 сотку земли, находящейся в собственности членов ДНТ «Бутово».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов «ЗА».

5. О межевом деле.

по ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ Председателя Правления ДНТ «Бутово» Григурину О.Н., которая сообщила следующее: предыдущим Правлением ДНТ «Бутово» были приняты попытки поставить ЗОП на кадастр. Однако, вследствие того, что в границы ЗОП были включены земли, ранее не принадлежавшие ДНТ «Бутово», на данный момент в постановке ЗОП на кадастр ДНТ «Бутово» отказано. Прошу собравшихся проголосовать: кто за то, чтобы ДНТ «Бутово» продолжило постановку ЗОП на кадастр в указанных границах.

ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 20 голосов; «ПРОТИВ» - 103 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.
решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов «ПРОТИВ».

Григурина О.Н.: Прошу собравшихся проголосовать - кто за то, чтобы провести корректировку межевого плана с целью приведения границ ДНТ «Бутово» к границам существующего Генплана.

ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 76 голосов; «ПРОТИВ» - 53 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:
провести корректировку межевого плана с целью приведения границ ДНТ «Бутово» к границам существующего Генплана и ликвидации возражений Росреестра. В соответствии с Федеральным законом №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007г., полномочить Председателя Правления ДНТ «Бутово» Григурину Оксану Николаевну действовать в процедуре согласования местоположения границ земельных участков, смежных с земельным участком, относящимся к имуществу общего пользования (ЗОП) ДНТ «Бутово».

решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов «ЗА».

Об избрании Ревизионной комиссии.

по ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ Председателя Правления ДНТ «Бутово» Григурину О.Н., которая предложила избрать Ревизионную комиссию в составе 3х человек и кандидатов в Ревизионную комиссию - Иванову А.А. от 4-го участка, Алексееву М.В. от 2-го участка, Звягину Т.В. от 1-го участка.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 122 голоса; «ПРОТИВ» - 4 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:
избрать Ревизионную комиссию в составе - Иванова А.А. от 4-го участка, Алексеева М.В. от 2-го участка, Звягина Т.В. от 1-го участка.

решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов «ЗА».

водопроводе

по СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ Григурину О.Н., которая сообщила следующее:

своими членами Правления ДНТ «Бутово» был направлен запрос в Администрацию Истринского М.О. Московской области о признании водопровода ДНТ «Бутово» бесхозным. Данный водопровод был проложен для нужд жителей ДНТ «Бутово» в 60-е годы на взносы ДСК «Бутово», правопреемником которого является ДНТ «Бутово». Указанные данные подтверждаются архивными документами, имеющимися в делах ДНТ «Бутово».

Прошу присутствующих проголосовать: кто за то, чтобы признать водопровод ДНТ «Бутово» бесхозным.

ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 4 голоса; «ПРОТИВ» - 122 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Григурина О.Н.: прошу голосовать - кто за то, чтобы обслуживание водопровода продолжилось за счет средств членов ДНТ «Бутово».

ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 122 голоса; «ПРОТИВ» - 4 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

вопросов задано не было.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:
Прекратить процедуру признания водопровода ДНТ «Бутово» бесхозным. Продолжить обслуживание водопровода силами и средствами членов ДНТ «Бутово».

решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов «ЗА».

8. Разное.

Выступила член ДНТ «Бутово», жительница 4-го участка Гришина Елена Михайловна (уч.211), которая сообщила следующее: На 4-ом участке творится безобразие – от нашего с вами имени, без нашего согласия пишутся пасквилы в различные государственные органы, до Президента России дошло; постоянно собираются наличные деньги «на охрану шлагбаума». Предлагаю разогнать эту «инициативную группу», состоящую из пяти человек, в том числе Преподобный И.А., Грачев В.М., Аюля И.А. и поставить вопрос об их членстве в ДНТ «Бутово» на Общем отчетном собрании весной 2018г. А пока, прошу Правление помочь нам возобновить работу охраны на 4-ом участке.

Председатель Правления ДНТ «Бутово» Григурина О.Н.: Эта проблема решается очень просто – участок, заинтересованные в получении данной услуги, оплачивают ее стоимость путем перечисления целевых взносов на расчетный счет ДНТ «Бутово», отсутствующие поддержали данное предложение.

голосование по данному вопросу не проводилось.

другие вопросы повестки дня не обсуждались.

Председатель Собрания Богданов Ю.Н. объявил собрание закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Богданов Ю.Н.
Табаченкова Н.Г.

Богданов Ю.Н.

Табаченкова Н.Г.