



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЛЕНИНСКИЙ ОТДЕЛ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
о прекращении производства по делу
об административном правонарушении

«22» декабря 2015 г.

г. Видное

Заместитель главного государственного инспектора Ленинского района Московской области по использованию и охране земель Елисеев А.А., руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ и ст. 23.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрев протокол об административном правонарушении от «08» декабря 2015 года и приложенные к нему материалы в отношении ДНТ «Бутово», свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:21:01266, выдан 10.04.2000 МОРП, ИНН 5001014674, ОГРН 103000904168; адрес постоянного действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Московская область, Ленинский район, пос. Новодрожжино, д. 15, кв. 4., председатель Павлова О.А..

У С Т А Н О В И Л:

На основании поступивших писем заместителя председателя Московской областной думы Чаплина Н.Ю. и Общественной палаты сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области, Ленинским отделом Управления Росреестра по Московской области проведено административное обследование объекта земельных отношений, расположенного в Московской области, Ленинского района, с.о. Булатниковский, при использовании ДНТ «Бутово», а также произведен анализ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав (далее - ЕГРП) и государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН).

По результатам проведения административного обследования было выявлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, общей площадью 22214, 44 кв. м.

В соответствии со статьей 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в отношении ДНТ «Бутово» был составлен протокол об административном правонарушении по статье 7.1 КоАП РФ.

При рассмотрении дела об административном правонарушении был произведен анализ представленных документов, а именно кадастровый паспорт земельного участка с номером 50:21:0090103:480, генеральный план ДСК «Бутово» (корректурa), устав Дачного некоммерческого товарищества «Бутово», свидетельство на право собственности на землю, выданное Дачному строительному кооперативу «Бутово», выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также иные материалы, относящиеся к рассмотрению дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении ДНТ «Бутово».

По результатам анализа представленных материалов, было установлено, что ДНТ «Бутово» является правопреемником ДСК «Бутово». Кроме того, при изучении генерального плана ДСК «Бутово» было установлено, что земельный участок общей площадью 22214,44 кв. м входит в границы ДНТ «Бутово», который используется под как земли общего пользования.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю» правоустанавливающими документами на земельный участок являются копия акта органа государственной власти, кадастровый план земельного участка, иные документы, подтверждающие предоставление земельного участка данному субъекту.

В соответствии со статьями 25 и 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", также права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Таким образом, по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении было установлено, что земельный участок общей площадью 22214,44 кв. м. используется ДНТ «Бутово» на основании свидетельства на право собственности на землю серия РФ-XXIII 50-21-1 № 0265203.

ПОСТАНОВИЛ:

В связи с отсутствием события административного правонарушения, руководствуясь ст. 29.10, ст. 28.9 и на основании п. 1 ч. 1 ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, прекратить производство по делу об административном правонарушении в отношении ДНТ «Бутово».



А.А. Елисеев
(Ф.И.О.)

(отметка о вручении постановления)