

УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания

членов ДНТ «Бутово»

Протокол № \_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

## УСТАВ

### ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "БУТОВО"

- ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ГЛАВА 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
- ГЛАВА 3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ВЫХОД ИЗ НЕГО.  
ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ДАЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.  
ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРАМ ОБ  
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДРУГОГО ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
- ГЛАВА 4. ИМУЩЕСТВО И ПРОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА В  
РЕЗУЛЬТАТЕ ЛИКВИДАЦИИ
- ГЛАВА 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.  
БУХГАЛТЕР-КАССИР. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА

## **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 Основные понятия**

В настоящем Уставе используются следующие основные понятия:

**дачный земельный участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);

**вступительные взносы** - денежные средства, внесенные членами дачного некоммерческого Товарищества (далее, ДНТ) на организационные расходы;

**членские взносы** - денежные средства, периодически вносимые членами ДНТ на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы ДНТ;

**целевые взносы** - денежные средства, внесенные членами ДНТ на приобретение (создание) объектов общего пользования;

**имущество общего пользования** - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории товарищества потребностей членов ДНТ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей. К такому имуществу относятся дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, сети электро-, газо- и водоснабжения, дренажные и канализационные системы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное;

**Общее собрание членов Товарищества** - высший орган управления Товарищества. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме Собрания уполномоченных. Любое упоминание общего собрания членов Товарищества имеет отношение к любой разрешенной форме его проведения, в том числе к Собранию уполномоченных, кроме случаев, предусмотренных 66-ФЗ.

### **1.2 Наименование и место нахождения**

1.2.1. Дачное некоммерческое товарищество «БУТОВО» (далее по тексту - «Товарищество») зарегистрировано 05 февраля 2003 года Инспекцией МНС России по г. Видное Московской области.

1.2.2 Товарищество является преемником прав и имущества Дачно-строительного кооператива «Бутово» вследствие приведения правового статуса последнего в соответствие с 66-ФЗ.

1.2.3. Полное фирменное наименование Товарищества: Дачное некоммерческое товарищество «БУТОВО».

1.2.4. Сокращенное фирменное наименование Товарищества: ДНТ «БУТОВО».

1.2.5. Местонахождение Товарищества: 142770, Московская область, Ленинский район, поселок Новодрожжино, д. 15 кв. 4.

1.2.6. Почтовый адрес Товарищества: 142770, Московская область, Ленинский район, поселок Новодрожжино, д. 15 кв. 4.

### **1.3 Правовое регулирование**

1.3.1. Настоящий Устав разработан на основе законодательства Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ в действующей редакции «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее 66-ФЗ).

1.3.2. Настоящий Устав разработан с учетом изменений, произошедших с момента принятия предыдущего Устава Общим собранием \_\_ \_\_\_\_\_ г. (протокол № \_\_ ) и зарегистрированного \_\_ \_\_\_\_\_ г. Московской областной регистрационной палатой за № \_\_\_\_\_. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом. К отношениям, не урегулированным настоящим Уставом, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

1.3.3. Если какое-либо из положений настоящего Устава является или становится недействительным, то это не является причиной для приостановления действия остальных положений Устава. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении после утверждения Общим собранием членов Товарищества.

1.3.4. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, правовыми актами Московской области, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

### **1.4 Правовое положение и правомочия**

1.4.1. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4.2. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

1.4.3. Товарищество в установленном порядке открывает счета в банках на территории Российской Федерации, имеет штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.4.4. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

привлекать заемные средства;

заключать договоры;

выступать истцом и ответчиком в суде;

обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

участвовать в ассоциациях (союзах) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

## **ГЛАВА 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

### **2.1 Предмет деятельности Товарищества**

Товарищество как некоммерческая организация учреждена на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства.

### **2.2 Целями деятельности Товарищества являются:**

- a) создание, развитие и надлежащее содержание необходимой инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования за счет средств Товарищества, как коллективными усилиями его членов, сотрудников, заключивших с Товариществом трудовые договора, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- b) создание благоприятной экологической обстановки на территории Товарищества, безопасных условий для ведения дачного хозяйства и укрепления здоровья его членов;
- c) осуществление управленческих функций, обеспечивающих наиболее эффективное достижение результата;
- d) защита прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества.

### **2.3 Предпринимательская деятельность Товарищества**

2.3.1. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Видами такой деятельности может являться

- a) сдача имущества в аренду;
- b) продажа земельных участков, принадлежащих товариществу;
- b) оказание платных услуг;
- г) производство и реализация сельхозпродукции;
- д) размещение временно свободных денежных средств Товарищества, в кредитно-финансовых учреждениях, в частности, на условиях договоров банковского вклада;
- e) иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2.3.2. Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

2.3.3. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно и на договорной основе, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

2.3.4. Товарищество ведет отдельный учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

2.3.5. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

## **2.4 Порядок вступления в ассоциации (союзы), порядок открытия представительства Товарищества**

2.4.1. Товарищество может по решению общего собрания членов Товарищества вступать в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

2.4.2. Товарищество вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственную технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.

2.4.3. Правомочия и порядок деятельности представительства Товарищества определяется гражданским законодательством Российской Федерации.

**ГЛАВА 3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ВЫХОД ИЗ НЕГО.  
ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ДАЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.  
ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРАМ ОБ  
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДРУГОГО ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.**

**3.1 Членство в Товариществе**

3.1.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

3.1.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.1.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на дачные земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

3.1.5. Лица, желающие стать членами Товарищества, должны обратиться к председателю правления Товарищества с письменным заявлением о намерении вступить в члены Товарищества, приложив к нему копии документов, подтверждающих право пользования, владения и (или) распоряжения земельным участком в границах Товарищества (договоры купли-продажи, дарения, аренды, свидетельство о праве на наследство или другие). Гражданину, приобретшему земельный участок (получившего на него права) в границах Товарищества, не может быть отказано в приеме в члены Товарищества, если данный гражданин не нарушает Устава Товарищества, оплатил вступительный взнос, а в случае наличия задолженности по платежам предыдущего владельца, оплатил ее по всем видам платежей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

3.1.6. Председатель Товарищества представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления общем собрании (собрании уполномоченных) членов Товарищества. Лицо считается принятым в число членов Товарищества с момента принятия общим собранием (собранием уполномоченных) соответствующего решения.

3.1.7. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку, в которую вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

## **3.2 Выход из товарищества**

3.2.1 Добровольный выход из Товарищества осуществляется путем подачи лично письменного заявления на имя председателя Правления Товарищества.

3.2.2. Член Товарищества перед подачей заявления о выходе обязан уплатить все членские, целевые и иные взносы, относящиеся к периоду, предшествующему календарному месяцу, следующему за датой подачи заявления

3.2.3. Лицо, подавшее заявление о выходе из Товарищества, обязано в трехдневный срок заключить с Товариществом договор на пользование инфраструктурой и общим имуществом Товарищества на условиях, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества для лиц, ведущих дачное хозяйство индивидуально в границах Товарищества.

3.2.4. Вне зависимости от места нахождения в границах Товарищества дачного земельного участка лица, ведущего дачное хозяйство индивидуально, декларируемых таким лицом намерений в отношении пользования общим имуществом Товарищества, предмет и условия утвержденного общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества договора на пользование инфраструктурой и общим имуществом не могут быть изменены

3.2.5. Со дня заключения договора на пользование инфраструктурой и общим имуществом Товарищества лицо, подавшее заявление о выходе из Товарищества, считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и освобождается от обязанностей члена Товарищества.

3.2.6. Членство в Товариществе прекращается автоматически в результате смерти члена Товарищества. Все неисполненные обязательства по уплате взносов и платежей, относящихся к дачному земельному участку покойного, подлежат исполнению его наследниками пропорционально унаследованным ими долям.

3.2.7. За период от даты смерти члена Товарищества до даты вступления в наследство (или даты оформления свидетельства о праве на наследство) пени и штрафы за несвоевременную уплату взносов и платежей не начисляются.

3.2.8. Членство в Товариществе прекращается с момента утраты членом права собственности на дачный земельный участок (в результате гражданско-правовой сделки, либо по решению суда), при условии, что в собственности члена Товарищества нет других дачных земельных участков.



Прежний собственник дачного земельного участка обязан уплатить все задолженности по членским, целевым и другим видам взносов.

### **3.3 Права и обязанности члена Товарищества**

3.3.1. Член Товарищества имеет право:

- а) избирать лично или через своего законного представителя и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- б) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- в) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- г) осуществлять в соответствии с действующими градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений;
- д) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- е) при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- ж) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- з) обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решения общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;
- и) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования и договора о порядке компенсации мероприятий, проводимых Товариществом;
- к) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3.3.2. Член Товарищества обязан:

- а) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- в) соблюдать настоящий Устав и не нарушать права членов Товарищества;
- г) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- д) своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством, налоги и платежи;
- е) в течение трех лет с момента образования права на земельный участок его освоить;
- ж) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- з) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом, личным трудом или иными компенсациями, согласно решениям правления Товарищества;
- и) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- к) выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;
- л) соблюдать правила, положения и регламенты Товарищества, не допуская совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на дачных участках, осуществлять выгул собак на территории Товарищества в намордниках и на поводках;
- м) Извещать правление Товарищества в десятидневный срок об изменениях своего почтового адреса, номеров контактных телефонов;
- н) соблюдать иные установленные законами и настоящим уставом требования.

### **3.4 Ответственность лиц, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества**

3.4.1. Лица, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества, могут быть подвергнуты административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности,

совершенное в границах Товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

3.4.2. Лица, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества, могут быть лишены прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

Обязательное заблаговременное предупреждение лиц, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества, о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.4.3. Все лица, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества, несут полную материальную ответственность за любые действия или бездействие подрядчиков и третьих лиц, принимаемых ими на выполнение работ в своих интересах, повлекшие за собой причинение ущерба имуществу других лиц, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества, или общему имуществу Товарищества. Лица, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества, вправе компенсировать свои убытки в порядке регресса к таким подрядчикам и третьим лицам.

3.4.4. Члены Товарищества, в случае систематической (более трех календарных месяцев) неуплаты в полном объеме установленных решением общего собрания (собрания уполномоченных) членских взносов (в том числе, целевых), на основании решения правления Товарищества, могут быть лишены права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества до момента полного погашения задолженности.

3.4.5. Задолженность лиц, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества, считается погашенной после оплаты суммы недоимки, а также штрафных сборов, установленных решением общего собрания (собрания уполномоченных).

3.4.6. Частичная или избирательная оплата взносов членами Товарищества не допускается. Такие неплатежи, равно как и неплатежи по договорам за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества со стороны лиц, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества индивидуально, взыскиваются в судебном порядке.

3.4.7. Член Товарищества, неоднократно нарушающий требования настоящего Устава, действующего законодательства, внутренних документов Товарищества, может быть исключен из

членов Товарищества по решению общего собрания (собрания уполномоченных). Решение общего собрания (собрания уполномоченных) об исключении из членов Товарищества принимается большинством в две трети голосов по предложению правления. К предложению правления должны быть приложены документы, подтверждающие неоднократность нарушений, допущенных исключаемым членом Товарищества.

3.4.8. Правление в сроки, установленные для оповещения членов Товарищества о созыве общего собрания (собрания уполномоченных), направляет заказным письмом уведомление члену Товарищества, вопрос о котором в связи с допущенным им нарушением предлагается внести в повестку дня, и приглашает его явиться на это собрание. В случае неявки без уважительной причины данного члена Товарищества на такое собрание оно правомочно принять решение в отношении указанного лица в его отсутствие, в том числе об исключении его из членов Товарищества.

3.4.9. Лицо, исключенное из членов Товарищества в установленном настоящем Уставом порядке, ограничивается в пользовании объектами инфраструктуры Товарищества, вплоть до полного отстранения указанного лица от пользования имуществом общего пользования Товарищества.

3.4.10. Основанием для возобновления доступа к инфраструктуре и имуществу общего пользования Товарищества является добровольное и полное устранение допущенных нарушений действующего законодательства при условии надлежащего исполнения договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Обязательства по таким договорам у лиц, исключенных из Товарищества, возникают с даты, следующей за датой вынесения решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества об исключении.

3.4.11. Лица, вышедшие из Товарищества в порядке, предусмотренном п.п. 3.2.1. и 3.4.7. настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Вступительные, членские, целевые и любые другие взносы в случае выхода и исключения из Товарищества возврату не подлежат.

3.4.12. Лица, ведущие дачное хозяйство на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения правления Товарищества либо общего собрания (собрания уполномоченных) его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

### **3.5 Ведение дачного хозяйства в индивидуальном порядке**

3.5.1. Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего

пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества.

3.5.2. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

3.5.3. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, только при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

### **3.6 Взносы членов Товарищества**

3.6.1. Неиспользование членом Товарищества дачного земельного участка, либо отказ от использования имущества общего пользования, не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, то есть уплаты членских, целевых и иных взносов.

3.6.2. Лицо, принятое в члены Товарищества, в том числе взамен выбывшего члена Товарищества, обязано уплатить вступительный взнос. Членские и иные взносы в случае неуплаты их прежним владельцем уплачиваются приобретателем земельного участка.

3.6.3. Наследники (супруги, совершеннолетние дети и внуки, законные представители несовершеннолетних детей, родители, члены семьи наследодателя), принятые в члены Товарищества, от уплаты вступительных взносов освобождаются.

3.6.4. В случае принятия общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества решения об отказе принять гражданина в члены Товарищества вступительный взнос возвращается кандидату в течение четырнадцати дней со дня принятия данного решения.

3.6.5. Оплата вступительных, членских, целевых взносов, а также иных платежей, предусмотренных законодательством и настоящим уставом, в том числе коммунальных платежей, производится в сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества или соответствующими договорами и соглашениями. В случае неуплаты в срок

указанных взносов, коммунальных платежей взимаются пени, штрафы, размер которых устанавливается решением общего собрания (собрания уполномоченных).

3.6.6. Размеры вступительных, членских, целевых и других взносов утверждаются решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества.

3.6.7. Членские взносы являются основным источником финансирования текущих эксплуатационных расходов Товарищества, в том числе, направляемых на содержание и обслуживание имущества общего пользования, инфраструктуры Товарищества, оплаты услуг подрядных, коммунальных организаций, естественных монополий.

### **3.7 Порядок участия члена Товарищества в работах, выполняемых коллективно на основании решения правления Товарищества**

3.7.1. Член Товарищества вправе выбрать форму своего участия в работах, выполняемых коллективно на основании решения правления Товарищества. Такими формами являются:

- а) личное участие (или с участием совершеннолетних членов семьи) в коллективных работах по уборке, благоустройству территории Товарищества и примыкающих к нему территорий, или в других не предвиденных, срочных работах или
- б) компенсационное участие, путем оплаты целевого сбора в кассу Товарищества.

3.7.2. О дате проведения запланированных коллективных работ и размере денежной компенсации за неучастие в указанных работах, члены Товарищества информируются за две недели до даты проведения коллективных работ.

3.7.3. На правление Товарищества возложена обязанность по информированию его членов о проведении коллективных работ, а также по подготовке и организации самих работ.

### **3.8 Платежи по договорам об использовании инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества**

3.8.1. Размер платы определяется, как правило, равным сумме членских, целевых или иных взносов, вносимых членами Товарищества за аналогичный период времени. Сроки внесения платы по договорам и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов членами Товарищества и определяются договорами.

3.8.2. К лицам, не участвовавшим в создании (приобретении) имущества общего пользования Товарищества, могут применяться повышающие коэффициенты оплаты, величина которых устанавливается решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества.

## **ГЛАВА 4. ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ЛИКВИДАЦИИ**

### **4.1 Имущество Товарищества**

4.1.1. Все имущество общего пользования является собственностью Товарищества, как юридического лица. Все имущество общего пользования создается за счет средств специального фонда.

4.1.2. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

### **4.2 Порядок выплаты стоимости имущества Товарищества в результате ликвидации**

4.2.1. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

4.2.2. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) создает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и «66-ФЗ» порядок и сроки ликвидации Товарищества.

4.2.3. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

4.2.4. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.

4.2.5. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

4.2.6. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества.

4.2.7. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия

бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях

4.2.8. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

### **4.3 Специальные фонды Товарищества**

4.3.1. Решениями общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества могут создаваться специальные фонды для целей создания (приобретения) общего имущества Товарищества.

4.3.2. Решения о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров специальных фондов и соответствующих взносов, принимаются общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества простым большинством.

4.3.3. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии с действующим законодательством, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим уставом задачам.

4.3.4. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, за счет благотворительных взносов и пожертвований, взносов других дачных объединений для реализации мероприятий на долевых началах.



**ГЛАВА 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.  
БУХГАЛТЕР-КАССИР. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА**

**5.1 Органы управления Товарищества**

Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов, правление, председатель его правления.

**5.1.1. Общее собрание (собрание уполномоченных)**

Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления такого объединения. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме Собрания уполномоченных. Любое упоминание общего собрания членов Товарищества имеет отношение к любой разрешенной форме его проведения, в том числе к Собранию уполномоченных, кроме случаев, предусмотренных 66-ФЗ.

Каждый член Товарищества имеет на Общем собрании Товарищества один голос.

Общие собрания членов Товарищества являются открытыми. Граждане, имеющие право на членство в Товариществе, но не являющиеся его членами, могут принять участие в деятельности Общего собрания членов Товарищества без права голоса по вопросам, касающимся деятельности Товарищества.

5.1.1.1. Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

5.1.1.2. Уполномоченные Товарищества избираются следующим образом:

- а) количество уполномоченных соответствует одному от каждых пяти членов, которых насчитывает Товарищество на дату проведения очередных выборов;
- б) срок полномочий уполномоченного Товарищества устанавливается на 3 года;
- в) избрание уполномоченных Товарищества проводится тайным голосованием с использованием бюллетеней;
  1. в бюллетень не могут быть включены кандидаты, грубо и систематически (более двух раз в год) нарушающие устав Товарищества и имеющие текущую задолженность перед ним по любым видам взносов и сборов, действующим на момент проведения выборов;
  2. в бюллетень включаются кандидаты, заручившиеся рекомендациями не менее чем трех членов Товарищества, не имевших грубых не устранимых нарушений устава и

- задолженности перед Товариществом по любым видам взносов и сборов, действовавших за месяц до проведения выборов;
3. соответствие кандидата и рекомендовавших его членов требованиям, установленным в пп.1 и 2 настоящей статьи, заверяется председателем Товарищества, бухгалтером (кассиром) и председателем комиссии по соблюдению законодательства
  4. в бюллетень для голосования должно быть включено количество кандидатов, превышающее количество избираемых членов уполномоченных не менее чем на 5 человек;
  5. избранными в результате голосования признаются кандидаты, набравшие большее количество голосов и сформировавшие требуемый, согласно пункту (а) настоящей статьи, количественный состав;
  6. при равенстве полученных голосов в выборном рейтинге предпочтение отдается кандидату, внесшему большую сумму членских и целевых взносов в кассу и фонды Товарищества за трехлетний период, предшествовавший выборам;
  7. из кандидатов, не вошедших в итоговый список избранных уполномоченных, формируется резервный рейтинговый список на случай обстоятельств, изложенных в п. (г) настоящей статьи;
- г) в случаях прекращения членства в Товариществе, невозможности исполнять обязанности уполномоченного по состоянию здоровья, на основании личного письменного заявления или заявления ближайшего родственника на имя председателя Товарищества, в течение пяти дней с момента даты такого заявления в списки действующего состава уполномоченных вносятся члены Товарищества из числа резервного списка;
- д) досрочное переизбрание уполномоченных Товарищества проводится на основании собранных подписей членов Товарищества, поддержавших инициативу проведения досрочных выборов; количество таких членов должно составить не менее пятидесяти процентов от списочного состава Товарищества;
- е) сбор подписей членов Товарищества за проведение досрочных выборов осуществляется инициативной группой, которая должна собрать необходимое количество подписей в течение одного календарного месяца с момента подачи объявления о своей инициативе в печатном издании Администрации Ленинского муниципального района Московской области «Видновские Вести»;
- ж) в случае недостижения в установленный месячный срок целей такой перевыборной подписной кампании новый сбор подписей может быть инициирован не ранее, чем через шесть месяцев после окончания предыдущего;

- з) волеизъявление членов товарищества, выступивших за досрочные перевыборы, должно соответствовать датам проведения крайней подписной кампании. Подписи, датированные разными подписными кампаниями, не суммируются.

5.1.1.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- а) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- б) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- в) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- г) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- д) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- е) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- ж) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- з) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- и) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- к) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

- л) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- м) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- н) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- о) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- п) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;
- р) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;
- с) утверждение списков членов Товарищества;
- т) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества;
- у) одобрение сделок, превышающих пятьдесят МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный в Москве) в части разовых сделок и сто МРОТ в части повторяющихся в течение календарного года платежей, заключаемых правлением от имени Товарищества.

5.1.1.4. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

5.1.1.5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

5.1.1.6. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления Товарищества или досрочном переизбрании членов правления Товарищества может быть проведено при отсутствии

решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьей порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.

5.1.1.7. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

5.1.1.8. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

5.1.1.9. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), о причинах отказа.

5.1.1.10. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

5.1.1.11. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, на интернет-сайте Товарищества [www.dnt-butovo.ru](http://www.dnt-butovo.ru), а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В

уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

5.1.1.12. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

5.1.1.13. Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

5.1.1.14. Решения

- а) о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции,
- б) об исключении из членов Товарищества,
- в) о ликвидации и (или) реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии
- г) об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов

принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

5.1.1.15. Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом Товарищества.

5.1.1.16. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

5.1.1.17. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок проведения заочного голосования устанавливается настоящим Уставом.

- 1) Повестка дня, срок окончания процедуры голосования и текст бюллетеня для заочного голосования для проведения общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) с заочной формой голосования
  - a) обсуждаются, формируются и утверждаются правлением на очередном его заседании,
  - b) не могут быть изменены в процессе его обсуждения и голосования до окончания процедуры голосования,
  - c) подлежат опубликованию путем размещения на официальном информационном ресурсе Товарищества (сайте интернет, информационных щитах Товарищества) не менее чем за 2 недели до окончания срока проведения заочного голосования.
- 2) В период между опубликованием материалов, указанных выше, и проведением голосования члены Товарищества могут проводить обсуждения с любыми членами Товарищества по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
- 3) Форма бюллетеня может быть совмещена с проектом протокола общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных), в котором участники общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) обязаны сообщить о своем решении по предложенной повестке дня путем подписания его с отметкой «За», «Против» или «Воздержался». К проекту протокола прикладываются необходимые сведения и документы.
- 4) Сроки подведения итогов заочного голосования должны составлять не более семи дней с момента окончания процедуры голосования. Результаты голосования должны быть оформлены соответствующим поименным протоколом участников голосования

Ответственными организаторами за проведение общего собрания с заочной формой голосования являются правление Товарищества и его председатель.

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Товарищества.

### **5.1.2. Правление Товарищества**

Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). В составе правления Товарищества не могут одновременно находиться лица, состоящие в родстве или свойстве.

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется 66-ФЗ, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Товарищества.

5.1.2.1. Правление Товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

5.1.2.2. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

5.1.2.3. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

5.1.2.4. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

5.1.2.5. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;



- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов;
- 15) совершение от имени Товарищества сделок, не превышающих пятьдесят МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный в Москве) в части разовых сделок и сто МРОТ в части повторяющихся в течение календарного года платежей, без решения общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества;
- 16) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 17) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- 18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
- 19) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 20) письменное одобрение договоров, заключаемых председателем правления Товарищества, размер ответственности по которым превышает десять МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный в Москве) в части разовых сделок и двадцать МРОТ в части повторяющихся в течение календарного года платежей;
- 21) письменное одобрение приема на баланс Товарищества имущества.

5.1.2.6. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных 66-ФЗ и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

### **5.1.3. Председатель правления Товарищества**

Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Полномочия председателя правления определяются бб-ФЗ и Уставом Товарищества.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

#### 5.1.3.1. Полномочия Председателя правления Товарищества

Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных бб-ФЗ и уставом Товарищества за другими органами управления Товариществом.

#### 5.1.3.2. Ответственность Председателя правления Товарищества и членов правления

Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

## **5.2 Органы контроля Товарищества**

Органами внутреннего контроля Товарищества являются:

- 1) ревизионная комиссия, осуществляющая контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления,
- 2) комиссия Товарищества по общественному контролю за соблюдением законодательства (далее ОКЗ), которая работает под руководством правления Товарищества.

### **5.2.1. Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе трех человек на срок три года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии, ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии вправе участвовать в заседаниях правления Товарищества с правом совещательного голоса.

5.2.1.1. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных 66-ФЗ и уставом Товарищества.

5.2.1.2. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- а) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- б) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
- в) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- г) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- д) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем данного правления заявлений членов Товарищества.

5.2.1.3. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

#### **5.2.2. Комиссия по общественному контролю за соблюдением законодательства (ОКСЗ)**

Комиссия ОКСЗ избирается на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) в составе трех человек, не состоящих ни в родстве, ни в свойстве.

5.2.2.1. Задачей Комиссии ОКСЗ является создание системы профилактических мероприятий

- а) предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами,
- б) соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, личных земельных участков и прилегающих к ним территорий,
- в) обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения,

г) охраны памятников и объектов природы, истории и культуры.

5.2.2.2. Комиссии ОКСЗ оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности. Комиссии ОКСЗ составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности.

### **5.3 Бухгалтер-кассир Товарищества**

5.3.1. Бухгалтер-кассир Товарищества обеспечивает согласно договору - контракту с правлением Товарищества выполнение решений государственных органов, общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества и правления по всем финансовым вопросам. Представляет Товарищество в отношениях с государственными финансовыми органами.

5.3.2. Основными обязанностями бухгалтера-кассира являются:

- а) составление сметы, готового отчета и баланса, характеризующих в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и состояние его средств на конец года (по источникам поступлений и использования);
- б) своевременный сбор (прием) земельного налога членских, целевых и других взносов;
- в) строгий учет денежных средств;
- г) оплата государственных налогов в установленные сроки,
- д) оплата трудовых соглашений, гражданско-правовых договоров, одобренных председателем правления, правлением или общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества в соответствии с настоящим Уставом;
- е) представление необходимой документации по требованию ревизионной комиссии.

### **5.4 Ведение делопроизводства в Товариществе**

5.4.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Регистрационные листы участников общих собраний членов Товарищества, доверенности членов Товарищества на право участия и голосования в общих собраниях членов Товарищества, а также иные значимые документы являются неотъемлемой частью таких протоколов, скрепляются с ними неразрывно и хранятся в делах постоянно.

5.4.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества, Комиссии ОКСЗ подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель Комиссии ОКСЗ; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

5.4.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения, Комиссии ОКСЗ, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

5.4.4. В Товариществе также подлежат постоянному хранению

- а) учредительные документы, изменения и дополнения к ним,
- б) свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества,
- в) книги учета имущества,
- г) хозяйственные договоры и трудовые соглашения,
- д) приходно-расходные сметы,
- е) акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства,
- ж) ведомости уплаты взносов членами Товарищества,
- з) списки членов Товарищества,
- и) документы бухгалтерского учета и отчетности, иные значимые документы.

5.4.5. Товарищество ведет хозяйственный учет и отчетность в порядке и объеме, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4.6. Председатель правления Товарищества отвечает за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов Товарищества и заседаний

правления Товарищества, иной необходимой документации Товарищества, предусмотренной законодательством и настоящим Уставом.

5.4.7. По окончании полномочий правления, председателя правления, ревизионной комиссии и комиссии ОКСЗ, кассира-бухгалтера Товарищества вновь избранные председатель правления, председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии ОКСЗ, кассир Бухгалтер Товарищества в десятидневный срок принимают у своих предшественников всю документацию Товарищества с обязательным составлением акта приемки-передачи.

## **5.5 Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом**

5.5.1. Для осуществления охраны имущества Товарищества, строительства, ремонта объектов общего пользования, эксплуатации инженерных сетей и иных уставных целей Товарищество заключает гражданско-правовые договора или трудовые договоры (соглашения) с гражданами.

5.5.2. Вопросы приёма граждан на работу в Товарищество по трудовым договорам, увольнение работников, поощрение и наложение на них взысканий, ведение их учёта относятся к компетенции правления Товарищества.

5.5.3. Количество наёмных работников, состав специальностей, которые необходимы для решения хозяйственных вопросов, размер и условия их оплаты, условия работы, утверждает общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) путем утверждения приходно-расходной сметы Товарищества.