



**УТВЕРЖДЕН**  
решением Общего собрания  
членов ДНТ «4Бутово»  
Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 2016 г.

**4 участок ДНТ «Бутово», далее по тексту ДНТ «4Бутово»**

**ПРОЕКТ**  
**Регламент Р-1/4**

**Планирования, организации и проведения строительных и земляных работ на территории ДНТ «4Бутово»**

**1. Правовая основа:**

1.1 66-ФЗ. Извлечение. Статья 19, параграф 2 (Обязанности члена ДНТ):

- 3) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 4) не нарушать права членов такого объединения;
- 5) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 8) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 11) выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения;
- 12) соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.

1.2 Свод Правил. Актуализированные редакции СНиП 30-02-97 (градостроительный) и СНиП 42-01-2002 (газовый)

1.3 171-ФЗ (Изменения в Земельный Кодекс и другие законодательные акты)

**2. Общие положения**

2.1 ДНТ «4Бутово» это часть ДНТ «Бутово» именуемая в планах ДНТ участок4.

2.2 Инициатором проведения работ, регулируемых настоящим регламентом, считается член ДНТ «4Бутово» или собственник земельного участка, индивидуально осуществляющий ведение своего дачного хозяйства. Далее по тексту Инициатор именуется Заявителем. При передачи прав на проведение работ на своем участке третьему лицу Прорабу, ответственность лежит на Заявителе.

2.3 Земли Общего Пользования (ЗОП).



**УТВЕРЖДЕН**  
**решением Общего собрания**  
**членов ДНТ «4Бутово»**  
**Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »**  
**\_\_\_\_\_ 2016 г.**

2.3.1 Запрещено проведение любых видов строительных и земляных работ на ЗОП без письменного разрешения Правления, заверенного Председателем Правления и членом Правления от ДНТ «4Бутово».

2.3.2 Разрешение Правления выдается на основании

Ордера на проведение работ, санкционированного Муниципальным унитарным предприятием

Ленинского муниципального района Московской области

«Архитектура и градостроительство»,

адрес: МО, г. Видное, Проспект Ленинского Комсомола, д. 39А, (495) 541-57-64/ 541-04-90 и внесения Заявителем в кассу ДНТ Бутово, или кассу ДНТ «4Бутово», обеспечительного депозита в размере не менее 150 тысяч рублей, подлежащего возврату в пятидневный срок по окончании работ и подписании без замечаний Акта приемки работ у Заявителя Правлением. Средства обеспечительного депозита, не ограниченные его размером, могут быть направлены на возмещение ущерба имуществу ДНТ «4Бутово» и третьих лиц, в случае если Заявитель в течение двух рабочих дней после окончания работ самостоятельно не устранил основания и последствия такого ущерба. Сумма убытков, возникающих в таком случае у ДНТ «4Бутово», подлежит взысканию с Заявителя в порядке регресса.

Справка: средняя стоимость восстановительных работ по расценкам Мособлгаза в 2014 г. составляла более 150 тысяч рублей/событие

2.3.3 Все работы проводятся под руководством Заявителя, ответственного за выполнение разрешенного объема работ, принимающего на себя все риски повреждения газораспределительной, водопроводной, электрических сетей, дорожного покрытия и связанные с этим расходы.

### **3. Личный земельный участок**

3.1 Перед проведением работ Заявитель представляет в Правление копию проекта (дизайн-проекта), содержащего основные архитектурно-планировочные решения возводимых объектов.

3.2 Из представленных материалов должно быть безусловно очевидно соответствие заявленных планов Заявителя актуальным градостроительным, экологическим, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям законодательства РФ.

3.3 В случае расхождения проекта и требований СНиПов Заявитель обязан представить в Правление нотариально заверенное Согласие всех собственников смежных земельных участков, непосредственно граничащих с земельным участком Заявителя, а также земельных участков, имеющих с Заявителем общий дорожный проезд.



**УТВЕРЖДЕН**  
**решением Общего собрания**  
**членов ДНТ «4Бутово»**  
**Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »**  
**\_\_\_\_\_ 2016 г.**

3.4. Согласованная и подписанная Заявителем и Правлением копия проекта хранится в архиве Правления и является единственным информационным источником о предмете согласования сторон.

3.5. Заявитель оплачивает в кассу ДНТ разовый строительный сбор по действующему тарифу и получает разрешение на проведение работ в пределах заявленного объема работ и отведенного на это периода времени.

#### **4. Организация и проведение работ**

4.1. Заявитель обязан за три рабочих дня уведомить членов ДНТ «4Бутово» о характере, адресе и сроках проведения разрешенных работ посредством письменных печатных объявлений формата А4 на информационных щитах соответствующего Участка.

4.2. Перед началом работ Правление и Заявитель подписывают Акт передачи, в котором отражается состояние участка ЗОП, на котором разрешены работы. По окончании работ состояние участка не может иметь худшие потребительские свойства, чем в его исходном виде.

4.3. Заявитель от своего имени и за свой счет оплачивает услуги подрядчиков. Вся ответственность за сроки и качество выполнения подрядчиками работ, их квалификация и соответствие требованиям законодательства целиком лежит на Заявителе.

4.4. Заявитель обязан обеспечить ограждение периметра места производства работ во избежание несчастных случаев, в том числе с учетом размещения светоотражающих элементов в темное время суток.

Заявитель обязан организовать на своем участке пункт мойки колес выезжающего автотранспорта для исключения вывоза грязи на колесах на ЗОП (территорию общей дороги). При нарушении данного пункта заявитель обязан организовать чистку дороги с применением поливомоечной машины.

4.5. При нарушении работами проезда, являющегося единственным для какого-либо из земельных участков, Заявитель обязан за свой счет разместить временные плиты перекрытия в местах разрыва дорожного покрытия. Плиты должны быть установлены заподлицо с нормальным уровнем дорожного покрытия, обеспечивать безопасное пересечение траншей людьми и транспортными средствами по всей ширине проезда

**4.6** Законом Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» установлены следующие периоды, когда не допускается нарушение тишины: 1) до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно); 2) до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом



**УТВЕРЖДЕН**  
**решением Общего собрания**  
**членов ДНТ «4Бутово»**  
**Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ »**  
**\_\_\_\_\_ 2016 г.**

нерабочие праздничные дни; 3) с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно (при проведении ремонта в многоквартирном доме). За нарушение предусмотрен штраф — от 1000 до 3000 рублей, за нарушение во второй раз — 4000 рублей, за нарушение в третий и последующие разы — 5000 рублей. Если нарушение есть, то необходимо вызывать полицию. Также можно обратиться в территориальный отдел по административно-техническому надзору

#### **4.7 Ответственность за соблюдение настоящего Регламента**

4.8 Собственник земельного участка может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах ДНТ, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

4.9 Собственник земельного участка может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

4.10 Обязательное заблаговременное уведомление собственника земельного участка о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.