

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНТ «БУТОВО»

От 04 июня 2006г.

Присутствовали: 164 члена ДНТ «Бутово»
Кворум имеется.

Перед оглашением повестки собрания выступила председатель ДНТ «Бутово» Сухинина Т.Н. Она огласила список умерших членов Товарищества в 2005-2006 годах, после чего, собрание почтило их память минутой молчания:

1. Акопян С.А. (дача № 146)
2. Асауленко И.Н. (дача № 173)
3. Нескубо Б.И. (дача № 213)
4. Щеголеву Л.М. (дача № 36)
5. Дедюхина В.В. (дача № 280)
6. Турсунова Р.А. (дача № 242)
7. Халтурина В.А. (дача № 143)

Продали дачи:

1. Власенко Г.А. (дача № 222)
2. Добрынин Н.А. (дача № 21)
3. Лебедев Н.А. (дача № 288)

Сухинина Т.Н. – для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания ДНТ «Бутово». Поступило предложение избрать председателем собрания – Сипахи М.Н. (дача № 201) и секретарем собрания – Петухову И.В. (дача № 200). Больше предложений по кандидатурам не поступило. За вышеуказанные кандидатуры на должность председателя собрания ДНТ «Бутово» и секретаря собрания

Голосовали: За – 164 члена
Против – нет
Воздержавшихся – нет
Принято единогласно.

Председатель собрания ДНТ «Бутово» Сипахи М.Н. и секретарь собрания Петухова И.В. приступили к своим обязанностям.

Сипахи М.Н. огласила повестку собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии о работе Правления ДНТ «Бутово» и Председателя за период с 29.06.05 по 03.06.06гг.

Докладчик – председатель ревизионной комиссии
Мерковский Е.Е.

- А) исключение 2 членов ревизионной комиссии;
- Б) выборы новых 2 членов ревизионной комиссии

2. Отчет Председателя ДНТ «Бутово» Сухининой Т.Н. (дача № 81).
3. Рассмотрение и утверждение сметы расходов и членских (годовых) взносов на 2006-2007гг.

Докладчик – Сухинина Т.Н.

4. Информация о проведении газа на территории ДНТ «Бутово»
Док. – Сипахи М.Н., Перфильев Ю.Н. (дача № 26)
5. Рассмотрение результатов обмера общих земель товарищества и вынесение решений по ним.

Док. – Баженова Г.А. (дача № 68), Сипахи М.Н.

6. Исключение из членов товарищества и прием новых членов ДНТ «Бутово».

7. О неплательщиках, нарушителях экологии, санитарного состояния, о сдаче дач в наем, о содержании собак на территории ДНТ «Бутово» о грузовом транспорте.
8. Разное.

Предложение расширить или сократить повестку собрания не поступило. Голосовали за повестку собрания в целом:

За – 164 члена
Против – нет
Воздержавшихся – нет
Принято единогласно.

По первому вопросу с отчетом ревизионной комиссии выступил Председатель Рев.комиссии Мерковский Е.Е. (отчет прилагается).

Остаток на 01.06.06г.
1 652руб. 14коп. – касса
122 684 руб. 23 коп. – банк
124 336 руб. 37 коп – итого

Сумма указана без учета взносов и расходов за обмер земель общего пользования. Остаток по целевым средствам на 01.06.06г. 4151 (четыре тысячи сто пятьдесят один) рубль.

Вывод ревизионной комиссии: замечаний по ведению учета денежных средств **НЕТ**.

Замечаний по исполнению сметы **НЕТ**.

Расходы, проведенные за отчетный период и выводы ревизионной комиссии утвердить:

Принято единогласно.

А) Председатель ревизионной комиссии Мирковский Е.Е. предложил исключить двух членов рев. Комиссии – Лутохину О.А. (дача № 141), Сovenko Г.Р. (дача № 219), как не принимавших участие в работе Рев.комиссии в течении года.

Вопрос об исключении вышеуказанных членов ревиз.комиссии поставлен на голосование:

За исключение – 164 члена товарищества
Против – нет
Воздержавшихся – нет
Принято единогласно

На вакантные должности членов Рев.комиссии были предложены

1. Лебедеву Л.Г.(дача № 85) – предложила Давыдова Л.Н. (дача № 42)
2. Мякотных М.Г. (дача № 175) – предложила Литвинова В.Б. (дача № 159)
3. Селезневу Т.В. (дача № 148) – предложил Солонин И.В. (дача № 239)

Больше предложений по кандидатурам не поступило. Решили голосовать за членов ревизионной комиссии списком из 3 вышеуказанных кандидатур

Голосовали: За – 164 члена
Против – нет
Воздержавшихся – нет
Принято единогласно.

В ревизионную комиссию избраны: Лебедева Л.Г, Мякотных М.Г, Селезнева Т.В

По второму вопросу с отчетом о проделанной работе Правления ДНТ «Бутово» выступила Председатель Правления ДНТ «Бутово» Сухинина Т.Н. (отчет прилагается).

Прения по отчету Председателя Правления Сухининой Т.Н, решено перенести в 3 вопрос повестки собрания. За предложение Сухининой Т.Н. заказать одинаковые таблички номеров дач, оплатить их и вывесить их силами самих дачников, члены Товарищества проголосовали

За – 164 члена
Против – нет
Воздержавшихся – нет
Принято единогласно.

По третьему вопросу: осмее, членских (годовых) взносах выступила Председатель Правления Сухина Т.Н. Она доложила собранию, что при получении членских (годовых) взносах обнаружено: не все владельцы дач вносят членские (годовые) взносы. Так, например, дачники, имеющие 2,3 и более участков на протяжении от 3 до 8 лет платят за один участок или платят за 1/2 участка (дача № 37). Есть участки земли, поделенные на 3 или 2 владельцев, которые соответственно платят 3 или 2 взноса (являясь при этом близкими родственниками: брат – сестра, муж – жена). Чтобы устранить такое несоответствие и сократить сумму долгов по членским (годовым) взносам, Сухина предложила решение Правления ДНТ «Бутово»: оплачивать членские годовые взносы согласно количеству земли. Указанному в свидетельстве на право собственности на землю и смете расходов на 2006-2007гг. (без учета суммы налога на общую землю ДНТ «Бутово»). По схеме: сумма сметы делится на общее количество земли каждого владельца дачи на личных участках. Затем цена (100 кв.м.) или одной сотки умножается на количество земли каждого владельца дачи по Свидетельству на землю, получается сумма членского годового взноса.

Выступили:

Агикян (дача № 199) – предложила оплачивать членский годовой взнос по соткам земли.

Перфильев Ю.Н. – предложил оплачивать членский годовой взнос по соткам земли.

Мерковский Е.Е. – предложил оплачивать членский (годовой) взнос по участкам (независимо от их размера), увеличив при этом прежний взнос на 20-25%. Если же принимать годовой взнос по соткам (кв.м.) земли, то тогда надо пересмотреть долю собственности каждого члена товарищества на общие земли в пропорции: чем больше соток (кв.м.) земли у члена товарищества на личном участке (это значит сумма членского (годового) взноса выше), тем больше должна быть доля собственности земли общего пользования.

На голосование поставлено

1. Признать работу Председателя и Правления в целом удовлетворительно.
За – 164 члена
Против – нет
Воздержавшихся – нет
Принято единогласно.
2. Оплачивать членские годовые взносы по соткам (кв.м.) земли (схема расчетов указана выше).
За – 157 члена
Против – 7 членов
Воздержавшихся – нет
3. Оплачивать членские годовые взносы по участкам (независимо от их размеров), увеличив сумму прежнего взноса на 20-25%.
За – 7 члена
Против – 157 членов
Воздержавшихся – нет

Решение общего собрания установить оплату членских (годовых) взносов на 2006-2007гг. по соткам (кв.м.) земли. Срок внесения годовых взносов

I-е полугодие – до 01 августа 2006г.

II-е полугодие – до 01 февраля 2007г.

При просроченных сроках за каждое полугодие взимать дополнительно по сто рублей. С должников по членским (годовым) взносам за прошлые, включая 2005г. взимать 2200 рублей за каждый просроченный год. Сумма налога на землю общего пользования

для каждого члена Товарищества рассчитывается по схеме: сумма налога делится на количество членов Товарищества.

Правлением ДНТ «Бутово» собранию предложена смета расходов на 2006-2007 г. в сумме 1033000 (один миллион тридцать три тысячи) рублей. Рассмотрены основные статьи расходов: 1) по ФОТ, 2) по водопроводу, 3) по вывозу мусора, 4) по уличному освещению, 5) по обходчикам. Председатель Рев. комиссии Мирковский Е.Е. доложил собранию, что перерасход средств по водопроводу составил 62000 рублей, что суммы актов за выполненную работу по ремонту водопровода завышены. Прозвучало предложение согласовывать смету расходов по статье «капитальный ремонт водопровода» с ревизионной комиссией.

Выступили: Струкова Л.Г. (дача № 192), Богданов Ю.Н. (дача № 195). Ими было сказано, что водопровод старый и никуда не уйти от его ремонта. Мирковский Е.Е. выступил против повышения зарплаты обходчиков, т.к. не видит эффективности в их работе, тем самым снизив сумму сметы.

После прений Председатель собрания Сипахи М.Н. поставила предложение принятия сметы расходов на 2006-2007 гг. в сумме 1033000 рублей.

Голосовали: За - 158 членов.

Против - 6 членов.

Воздержавшихся - нет.

Смета расходов ДНТ «Бутово» на 2006-2007 гг. в сумме 1033000 руб. принята.

По четвертому вопросу выступила Сипахи М.Н., которая пояснила, что первоначальная схема газификации района ДНТ «Бутово», дер. Дрожжино, Боброво, Храма, изготовленная Мосгазниипроектом не утверждена Мособлгазом. Новая схема газификации вышеуказанных проходит по землям ДНТ «Бутово», для чего необходимо согласование с Правлением ДНТ «Бутово». Правление дает согласие в случае газификации всех домов ДНТ «Бутово». В Правлении имеется папка, в которую поступает вся информация по газу. Слушали Перфильева Ю.Н., который предложил внести дополнения в Устав в связи с газификацией и оформлять отказ от газификации частных домов письменно.

Голосовали: За - 163 члена.

Против - 1 член

Воздержавшихся - нет

По пятому вопросу слушали Сипахи М.Н. Она пояснила, что по договору с землеустроительной компанией «Геотехпроект» после обмера земель общего пользования на 04.06.06 г. земли ДНТ «Бутово» составляют 54 га на 1 га меньше, чем в Постановлении № 1540 от 08.05.96 г. Землемеры объяснили несоответствие технической ошибкой в установлении внесенных границ ДНТ «Бутово» в районе 3 - го участка. Материалы обмера будут представлены соседям для согласования границ. В результате обмера земель ДНТ «Бутово» выявлены излишки на личных участках дачников в количестве 2 га общественной земли.

Слушали Баженову Г.В. (дача № 68), которая пояснила, что излишки общественной земли могут быть оформлены в процессе межевания ДНТ «Бутово» только в случае 1) путем уменьшения доли члена ДНТ «Бутово» общественной земли; 2) отсутствие личного участка в кадастре земель; 3) согласие соседей; 4) отсутствие обременений на землю; 5) отсутствие задолженностей по членским взносам, дополнительным целевым взносам и др. обязательств перед Товариществом.

Слушали Сухинину Т.Н. от имени Правления ДНТ «Бутово» разрешить узаконить тем у кого есть излишки земли, оформив их в собственность (т.к. много обращений от владельцев дач в Правление) в период межевания земель общего пользования.

Слушали Перфильева Ю.Н. предложившего установить дополнительный взнос в размере 69000 рублей за 1 сотку земли с перечислением на счет ДНТ «Бутово» на инфраструктуру, тем, кто хочет увеличить свой участок.

Слушали Сухинину Т.Н., которая предложила от имени Правления установить дополнительный взнос в размере 30000 рублей за 1 сотку с перечислением на счет ДНТ «Бутово» на инфраструктуру, тем, у кого есть излишки земли.

Слушали Измайлова А.В. (дача № 108), который сказал, что цена высока и предложил установить дополнительный взнос в размере 10000 рублей за 1 сотку земли с перечислением на счет ДНТ на инфраструктуру.

Председатель собрания Сипахи М.Н. поставила три предложения на голосование.

Голосовали:

1 предложение: 1 сотка земли – 69000 рублей

За – 4 члена

Против – 160 членов

Воздержавшихся – нет

2 предложение : 1 сотка земли – 30000 рублей

За – 34 члена

Против – 130 членов

Воздерж. – нет

3 предложение: 1 сотка земли – 10000 рублей

За – 130

Против – 34

Воздерж. – нет

Принято решение: разрешить оформление силами заинтересованного лица излишек земли, находящийся в заборе и примыкающих к частным владениям, путем уменьшения доли членов ДНТ «Бутово» в общественных землях с согласия соседей с дополнительным взносом 10 000 рублей за 1 сотку земли с перечислением на счет ДНТ «Бутово» на инфраструктуру.

По шестому вопросу выступила Сухинина Т.Н. Она предложила исключить из членов товарищества следующих:

Акопьян С.А. дача № 146 - по смерти

Асауленко И.Н. дача № 173 -«-

Нескубо Б.И. дача № 213 -«-

Щеголеву Л.М. дача № 36 -«-

Дедюхина В.В. дача № 280 -«-

Турсунова Р.А. дача № 242 -«-

Халтурина В.А. дача № 143 -«-

Добрынина Н.А. дача №21 - продажа дачи

Власенко Г.А. дача № 222 -«-

Лебедева Н.А. дача № 288 -«-

Затем Сухинина Т.Н. доложила собранию, что поступили заявления о принятии в члены ДНТ «Бутово» следующих владельцев дач (наследники умерших владельцев).

Коваленок Е.Н. дача № 149

Турсунова Р.Р. дача № 242

Орлову И.В. дача № 280

Щеголева О.А. дача № 36

Ковригину О.Н. дача № 173

Петрунину И.П. дача № 115

Голосовали: За – 164 члена

Против – нет

Воздерж. – нет

Приняты единогласно.

В связи с отсутствием заявлений новых владельцев дач из-за высокого вступительного взноса председатель Правления Сухинина Т. Н. предложила снизить вступительный взнос с 10 годовых взносов (принятых в 1998г.) и установить новый вступительный взнос на 2006 сметный год в размере 6000 руб. (отдельная строка в бюджете)

Голосовали: За – 154 члена

Против – 10 членов

Воздерж. – нет

Принято решение установить для владельцев дачи вступительный взнос в размере 6000 (шесть тысяч) рублей на 2006 сметный год.

По седьмому вопросу слушали Сухинину Т.Н.

А) Она доложила, что на 04.06.06г. в ДНТ «Бутово» имеются задолжники по членским годовым взносам. Это владельцы дач №№ 273,221,193-а,5-а,260,279,1/3095,1/2 97.

Задолжники по дополнительным взносам (решение общего собрания от 26.06.05г. о дополнительных взносах на обмер земель общего пользования) дачи №№ 3,12,70,141,219,221,273,292,297.

Решили: 2 раза предупредить неплатильщиков. В случае неуплаты после предупреждений:

- а) не выдавать справок;
- б) отказать в правовой поддержке;
- в) отказать в газификации;
- г) отключать воду (после оплаты долга, подключение к водопроводу за счет владельца дачи)

Сумму членских годовых взносов за прошлый (включая 2005г.) взимать по 2 200 за 3 последних года. Кроме дачи № 273. На собственника дачи № 273 подать в суд о признании недействительным Свидетельства о собственности на землю.

Б) Слушали Сухинину Т.Н. Она доложила, что в связи с жалобами дачников на участвовавшие случаи нападения собак на дачников ДНТ «Бутово», а зачастую и боязни дачников пройти по улицам Товарищества, общее собрание рекомендует владельцам агрессивных собак выгуливать своих питомцев в наморднике и на поводке. А также держать собак бойцовской и сторожевой пород и агрессивных собак за сплошным забором либо в вольере на личном участке. Повесить на калитки табличку о наличии злого пса. Исключить возможность попадания вышеуказанных собак на соседние участки и улицы Товарищества.

Решили: два раза предупредить владельцев собак. В случае невыполнения решений Общего собрания ДНТ «Бутово»

- а) не выдавать справок;
- б) отказать в правовой поддержке;
- в) отказать в газификации;
- г) отключать воду (после оплаты долга, подключение к водопроводу за счет владельца дачи)

В) О сдаче дач внаем.

Слушали Сухинину Т.Н. По ходатайству участкового, владельцам, сдающим дачи, подавать сведения о лицах, снимающих у них жилье в Правление ДНТ «Бутово». Запретить сдавать дачи людям, имеющим и работающим на грузовом транспорте. Увеличить сумму за вывоз мусора зимой в течении проживания квартирантов на даче. Оплачивать ремонт зимнего водопровода дачникам, живущим зимой и имеющим зимний водопровод в доме, если авария затрагивает подачу воды на ваш участок.

Решили два раза предупредить владельцев, сдающих дачи внаем, в случае невыполнения решений Общего собрания ДНТ «Бутово»

- а) не выдавать справок;
- б) отказать в правовой поддержке;

- в) отказать в газификации;
- г) отключать воду (после оплаты долга, подключение к водопроводу за счет владельца дачи)

Г) О нарушителях экологии и санитарного состояния дач.

Решили: владельцев дач, не следящих за санитарным состоянием своих дач – заросшие участки травой, мусором, остатки костром, кучи скошенной травы, веток, выкорчеванных пней, листвы, покосившихся и упавших деревьев, сухих деревьев, остатки бытового мусора, насыпания глины на прилегающих участках личных дач, вынос септиков, канализации на общественные земли – предупредить два раза В случае невыполнения решений Общего собрания ДНТ «Бутово»

- а) не выдавать справок;
- б) отказать в правовой поддержке;
- в) отказать в газификации;
- г) отключать воду (после оплаты долга, подключение к водопроводу за счет владельца дачи)

В разном: предложение владельца дачи 5-а Соколова С. не оплачивать за уличное освещение «Видэнерго», если не горят 3-5 ламп, не нашло поддержки у членов Товарищества.

Предложение владельца земельного участка №299, взять часть общественной земли в аренду или собственность рядом с его участком не поддержано собранием, а предложение об установке дополнительного трансформатора решено перенести на следующий год.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Сипахи М.Н.

Петухова И.В.