

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНТ «БУТОВО»

От 12 июня 2005года

На собрании присутствовали 135 членов

Повестка дня:

1. Отчет председателя ревизионной комиссии
2. Отчет Председателя Правления
3. Отчет Конфликтной комиссии
4. Отчет по земельному вопросу
5. Выборы нового Правления
6. Выборы ревизионной комиссии
7. Принятие новых и исключение старых членов Товарищества

Выборы Председателя и секретаря собрания

А) Выступила Сухина Т.Н. (дача № 81) с предложением назначить председателем Собрания Климова С.Л. (дача № 36) и секретарем Собрания Шерстюкову И.А. (дача № 48).

Б) Предложение председателя Товарищества – назначить председателем Собрания Богданов Ю.Н. и секретарем Глазкову Е.А.

Предложение Председателя правления отклонено большинством голосов, т.к. Богданов Ю.Н. должен представить свой отчет об использовании валютных средств.

Собрание единогласно приняло кандидатуру Климова С.Л. – председателя Собрания и кандидатуру Шерстюковой И.А. – секретаря собрания.

Члены Товарищества почтили память ушедших членов Товарищества.

1. Отчет Председателя Ревизионной комиссии

Заслушали Отчет председателя ревизионной комиссии Манаенковой М.М. с ссылкой на перерасход по мусору (текст отчета прилагается). Дополнительно по отчету ревизионной комиссии выступила член ревизионной комиссии Сухина Т.Н.. Она информировала Собрание о выявлении несоответствия в проводимых работах, и работах, указанных в актах. В акте пишется, что работы произведены рядом с 3-мя дачами, а фактически с двумя. Имеют место акты, составленные на 4-5 месяцев позже, чем проделаны работы.

2. Отчет председателя Правления

В Отчете о проведенной работе особое внимание было уделено вопросу расчистке территории, проблемам с новым офисом правления, состоянию дорог, особенно там, где на сегодня ведется строительство дач. Те члены Товарищества, которые занимаются строительством, должны сами реставрировать дороги. Отмечены случаи своевольного открытия кранов подачи воды после зимнего периода. Председатель предложила взимать штраф за самовольное включение воды, за захламливание земель общего пользования. Был предоставлен список неплательщиков взносов. Дана информация о состоянии дел с газификацией района. Были зачитаны письма Администрации района и высказано утверждение, что проектные работы по газификации уже не ведутся.

ПРЕНИЯ:

Елисева – Высказала замечание и недовольство отсутствием освещения улиц на 1 участке. Правление утверждало, что на это нет денег.

Сухинина Т.Н. – предложила повесить ящик и все заявки по вопросам водопровода опускать в этот ящик. Так как наши водопроводчики работают на договорной основе, было высказано предложение о принятии штатного водопроводчика.

Гришина – отметила удовлетворительную работу водопроводчиков и существующие государственные расценки на внешние работы.

Лебедев – указал на проведение подземных работ и проблемы с водопроводом. По его мнению водопроводчики не довольны существующими расценками.

Мирковский – высказал замечание по слишком завышенным ставкам, указанным в представленных Актах на выполненные работы.

Сухинина высказала замечание Лебедеву, который в связи с его снятием с должности старшего по 2 участку, перестал заказывать контейнеры на вывоз мусора.

3. Отчет Председателя Конфликтной комиссии – Богданова.

Богданов выразил неудовольствие и отметил нежелание Климова работать в комиссии. Комиссия отметила, что наша трубопроводная система большая и старая и требует обслуживания. Отмечены 11 аварий, после которых Правление приняло решение о выделении валютных средств на ремонт трубопровода. Акты работ отсутствуют. Отмечены конфликты с ремонтниками и завышение расценок. Отмечено, что Лебедев нашел работников и, закупив оборудование и материалы, на основании актов выдавал эти материалы. На ремонт водопровода было израсходовано 19 532 долл США Богданов отдельно обратил внимание Собрания на различные мнения, высказанные членами Ревизионной комиссии по одним и тем же вопросам. Высказано замечание, что хранить деньги в долларах США на сегодня не имеет смысла. Необходимо более детально и внимательно вести учет затрат. Утрата книг и документов говорит о халатности ответственных работников.

ПРЕНИЯ – ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Климов – предложил сформировать на базе существующей комиссии Конкурсную комиссию; исключить использование средств без кассы счетов; средства проводить только через банк; урегулировать отношения с Администрацией и органами района; проводить собрания два раза в год.

Литвинова – задала вопрос о наличии остатков оборудования и материалов, закупленных Лебедевым для ремонта водопровода, так как у Председателя такой информации нет, нет и актов.

Лебедев – утверждает, что все материалы находятся на стеллажах, акты существуют и он несет материальную ответственность за эти материалы.

Мирковский – Вопрос Богданову – Были ли реализованы участки? Какая сумма получена Правлением? Где эти деньги?

Баженова – На водопровод средства выделялись еще предыдущему Правлению. Деньги были получены от продажи земель общего пользования. Но это не продажа от продавца – покупателю. В данном случае продавались ходатайства, но многие участки до сих пор не оформлены. Товарищество платить лишние средства за земли общего пользования.

Вопрос председателю – Сколько участков было продано? – Ответ – 4 участка.

4. Отчет Баженовой по земельному вопросу.

По новому Земельному кодексу земли должны быть внесены в Единый государственный кадастр. Для этого надо провести замеры, т.к. предыдущие замеры были сделаны давно и тогда земли общего пользования не определялись. Необходимо определить земли общего пользования и внести свои участки в кадастр. Это также необходимо в связи с предполагаемой газификацией участков. Газ пройдет по землям общего пользования. В результате изучения компаний, которые могут сделать регистрацию земель общего

пользования для всего Товарищества и, возможно, одновременно и для каждого члена, была выбрана компания, которая за 3000 рублей предлагает свои услуги по регистрации земель общего пользования.

Простяков – высказался о необходимости обновить имеющиеся у членов Товарищества на руках документы на землепользование.

ПРЕНИЯ – ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Лебедев – предложил создать ЗАО для газификации дачных участков. Простяков – напомнил, что часть наших земель отошла под захоронение. Надо решить вопрос как вернуть свои земли (около 1га), точно определить, где проходят захоронения. Договор о земле был подписан со всеми сторонами, но свидетельство было выдано с опозданием после изъятия нескольких участков. Квартиру – офис Правления отобрали, хотя договор бессрочный и поскольку строительство нового дома, где был обещан офис, прекращено, то Совхоз им. 21 съезда должен был компенсировать невыполнение своих обязательств. По нашему Генплану эта земля принадлежит нам и если нельзя решить вопрос мирным путем, необходимо передать дело в суд.

Необходимо создать специальную комиссию, которая будет решать вопрос земли – вопрос 1 га.

Лунева И.Л. – предложила сделать обмер земель, тогда мы сможем отстоять 1 га и не продавать земли без Общего собрания.

Предложение голосовать за предложение в целом.

1. Не допускать продажу земель общего пользования без разрешения Общего собрания.
2. Поручить Правлению подготовить все материалы по вопросу землеустройства и определить необходимые расходы.
3. Установит взнос в размере 3000 рублей с каждой дачи для обмера земель общего пользования. Считать средства на общий обмер – целевым взносом, который может быть использован только для этих целей. Деньги хранить на счете в банке. Внести их до 1 августа 2005 года.

Принято единогласно.

5. Смета

Заслушали и утвердили новую смету за 2005-2006 годы с расходной частью 662300 рублей. Ежегодный взнос составляет 1800 рублей. Срок внесения взносов за 2005-2006гг: 1 полугодие – до 1 августа 2005года; 2 полугодие – до 1 февраля 2006 года. При просроченных сроках за каждое полугодие взимать по 100 рублей. С должников по годовым взносам за прошлые годы взимать 2200 рублей за каждый просроченный год. За пользование землей общего пользования, прилегающей к собственному участку, взимать годовой взнос 3 рубля за 1 кв.м. используемой площади. Правлению ДНТ «Бутово» не выдавать никаких справок и документов членам ДНТ и владельцам земельных участков, имеющим задолженность. Не допускать продажу земель общего пользования.

6. Исключение и принятие новых членов ДНТ «Бутово».

Исключить из членов ДНТ «Бутово» следующих владельцев дач:

1. Королева Е.В. дача № 102 по смерти
2. Колодеева Ф.Л. дача № 39 по смерти
3. Семенову Ю.А. дача № 133 договор дарения

Принять в члены ДНТ «Бутово» следующих владельцев дач:

1. Сtrykанову Н.А. дача № 75 - вступительный взнос
2. Королева М.Е. дача № 102 - наследник

Лебедев - предложил создать ЗАО для газификации дачных участков. Простяков - напомнил, что часть наших земель отошла под захоронение. Надо решить вопрос как вернуть свои земли (около 1 га) точно определить, где проходят захоронения. Договор о земле был подписан со всеми сторонами, но свидетельство было выдано с опозданием после изъятия нескольких участков. Квартиру - офис правления отобрали, хотя договор бессрочный и поскольку строительство нового дома где был обещан офис, прекращено то Совхоз им. 21 съезда должен был компенсировать невыполнение своих обязательств. По нашему Генплану эта земля принадлежит нам и если нельзя решить вопрос мирным путем необходимо передать дело в суд.

Необходимо создать специальную комиссию, которая будет решать вопрос земли - вопрос одного га.

Лунова И. Л. - Предложила сделать обмер земель, тогда мы сможем отстоять 1 га и не продавать земли без общего собрания. Предложение голосовать за предложение в целом.

1. Не допускать продажу земель общего пользования без решения общего собрания.
2. Поручить правлению подготовить все материалы по вопросу землеустройства и определить необходимые расходы.
3. Установить взнос в размере 3000 руб. с каждой дачи для обмера земель общего пользования. Считать средства на общий обмер - целевым взносом, который может быть использован только для этих целей. Деньги хранить на счете в банке. Внести их до 1 августа 2005 г. Принято единогласно.

5 Смета - Заслушали и утвердили новую смету за 2005-2006 годы с расходной частью 662300 рублей. Ежегодный взнос составляет 1800 рублей. Срок внесения взносов за 2005-2006 годы 1 полугодие - до 1 августа 2005 года 2 полугодие - до 1 февраля 2006 г. При просроченных сроках за каждое полугодие взимать по 100 рублей. С должников по годовым взносам за прошлые годы взимать 2200 рублей за каждый просроченный год. За пользование землей общего пользования, прилегающей к собственному участку, взимать годовой взнос 3 рубля за 1 кв. м используемой площади. Правлению ДНТ Бутово не выдавать никаких справок и документов членам ДНТ и владельцам земельных участков имеющим задолженность. Не допускать продажу земель общего пользования.

6. Исключение и принятие новых членов ДНТ Бутово.

Исключить из членов ДНТ Бутово следующих владельцев дач

1 Королева Е.В. дача 102

2 Колодеева Ф.Л. дача 39

Принять в члены ДНТ Бутово следующих владельцев дач

1 Стрыканову Н. А. дача 75

2 Королева М.Е. дача 102

3 Кузьмина Д.Л. дача 64

На собрании поступило заявление Сухининой Т.Н. с просьбой принять ее в члены Товарищества. Мирковский Е.Е. - уточнил в каком виде может быть сделан взнос при принятии в Товарищества. Предложение принять Сухинину Т.Н. в члены Товарищества с компенсационным взносом принято единогласно.

7. Новый состав Правления.

Были предложены следующие кандидатуры в члены правления Товарищества

1 Солонин И.В. дача 239 36 - за 18 - против, остальные - воздержались

2 Башкиров В.Е. дача 164 - единогласно

3 Баженова Г.А. дача 68 -31 - за 8 - против, остальные - воздержались

4 Евтюхов А.И. дача 107 - единогласно

5 Козлов В.С. дача 11 - единогласно

6 Лебедев Н.А. дача 235 37 - за 2 - против, остальные воздержались

7 Сипахи М.Н. дача 201 - единогласно

8 Сухинина Т.Н. дача 81 39 - за 6 - против, остальные воздержались

В связи с большим кругом вопросов и обширной повесткой дня представлено ² предыдущим правлением Товарищества а также по причине отсутствия кворума принято решение приостановить работу общего собрания и продолжить его 26 июня 2005 года в 12 часов.

Председатель собрания

Климов С.Л.

Секретарь собрания

Шерстюкова И.А.

