



ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

членов ДНТ «Бутово» и собственников участков, расположенных на территории 4-го участка ДНТ «Бутово»

Московская обл., РП Боброво
ДНТ «Бутово» 4 участок

10 июля 2022г.

Форма проведения собрания: очная, совместное присутствие

Место проведения: Московская обл., РП Боброво, ДНТ «Бутово» 4 участок
около дачи №218

Время начала собрания: 12 часов 10 минут

Время окончания собрания: 14 часов 40 минут

На момент проведения собрания членами ДНТ «Бутово» и собственниками участков на территории 4 участка ДНТ «Бутово» являются 72 человека.

На собрании присутствовало _48_ членов ДНТ и собственников.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчет старшего по участку Белецкого С.О. и его утверждение.
3. Выборы старшего 4 участка.
4. Работа шлагбаума.
5. Постановка на кадастр ЗОП. Обсуждение проблемы детской площадки «Урожая» на территории ДНТ «Бутово» возле шлагбаума.
6. Состояние дорог 4 участка. Акт по ремонту дороги.
7. Обсуждение проблем 4 участка: состояния электросети (подключение трансформатора, подключение СИПов), состояния кюветов и ливневки, покос травы, борщевика, обрезка деревьев.
8. Состояние водопровода. Обсуждение ситуации с отключением Председателем жителей 4 участка от водопровода.
9. Обсуждение безопасности 4 участка (Регулирование прохода, калитки)
10. Обсуждение и выдача доверенности Старшему участку на получение информации о состоянии дел в правлении ДНТ «Бутово» (Акты, договоры, отчеты, бухгалтерская документация и др.), доверенности по представлению жителей 4 участка на Общих собраниях.
11. Разное.



4 участок



ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
142718. МО, Ленинский район, рп Боброво (тер. Дачное
некоммерческое товарищество Бутово), ул. Юбилейная, д 8А

По первому вопросу Повестки слушали старшего по участку Белецкого С.О., который предложил избрать Председателем собрания Лапину И.М. (уч.240), Секретарем собрания Грачева В.М. (уч.215). Поручить подсчет голосов Секретарю собрания. Других кандидатур предложено не было. Возражений не было.

Результаты голосования по первому вопросу:

«За» -48 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

По второму вопросу Повестки слушали отчет старшего по участку Белецкого С.О. Белецкий С.О. рассказал о проделанной работе, обозначил проблемы на территории 4 участка, а также задачи, которые предстоит выполнить. В своем отчете он особо подчеркнул, что за отчетный период Правлением во главе с Председателем на 4 участке был отремонтирован только 1 колодец и проложена 1 труба поперек Лесной улицы возле дома 164 для отвода ливневых вод. Белецкий С.О. обратил внимание собравшихся на то, что невозможно добиться диалога с Председателем. Правление и Председатель уже долгое время не принимают участия в решении проблем 4 участка. Вопросы с водопроводом, электричеством, освещением, дорогами жители 4 участка пытаются решать исключительно своими силами и средствами. Собрание предложило утвердить отчет и признать работу старшего 4 участка удовлетворительной.

Результаты голосования по второму вопросу:

«За» -48 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Решение: утвердить отчет и признать работу старшего 4 участка удовлетворительной. Принято единогласно.

По третьему вопросу Повестки на должность старшего по участку собранием было предложено три кандидатуры:

Васенков В.В. уч. №155,
Сайгидов М.С. уч. №214,
Грачев В.М. уч. №215.

Слово для выступления было предоставлено Васенкову В.В.

Васенков В.В. коротко изложил видение проблем 4-го участка, способы их решения, программу дальнейших действий.

Васенков В.В. также сообщил собранию, что находится в судебном разбирательстве с ДНТ «Бутово», в ходе которого обнаружено множество нарушений и злоупотреблений со стороны Председателя ДНТ «Бутово». Васенков В.В. сообщил о планах в дальнейшем привлекать юристов для защиты интересов и прав собственников и членов ДНТ «Бутово».

Слово было предоставлено Грачеву В.М. и Сайгидову М.С., они заявили самоотвод.



4 участок



ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
142718. МО, Ленинский район, рп Боброво (тер. Дачное
некоммерческое товарищество Бутово), ул. Юбилейная, д 8А

Голосование - избрание Васенкова В.В. старшим участка.

Результаты голосования:

«За» -48 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Решение: избрать Васенкова В.В. старшим 4 участка.

Принято единогласно.

По четвертому вопросу Повестки выступил Белецкий С.О. Он сообщил о необходимости переформатировать и обновить список телефонов в базе шлагбаума 4 участка, а также реестр пользователей. Предложил создать на базе обновленных данных реестр собственников 4 участка для оперативного информирования жителей участка по возникающим вопросам. Для этого необходимо сообщить старшему участка Васенкову В.В. свои данные: № дачи, ФИО собственника, член/не член ДНТ, номер телефона, email. Собравшиеся попросили Белецкого С.О. остаться ответственным за работу шлагбаума.

Результаты голосования - обновление реестра собственников 4 участка:

«За» -48 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Результаты голосования - избрание Белецкого С.О. ответственным за работу шлагбаума 4 участка:

«За» -48 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Решение:

1. Обновить реестр собственников и членов ДНТ «Бутово», проживающих на 4 участке, передав старшему по участку данные от каждого собственника (№ дачи, ФИО собственника, член/не член ДНТ, номер телефона, email).
2. Избрать Белецкого С.О. ответственным за работу шлагбаума 4 участка.

Принято единогласно.

По пятому вопросу Повестки выступил Васенков В.В., подчеркнувший, что Председатель ДНД Григурина О.Н. упорно пытается поставить на кадастр только 10 Га ЗОПов, урезав собственность членов ДНТ в два раза.

Лапина И.М. представила новый план межевания на 10 Га, который Председатель через суд пытается поставить на кадастр. Новое межевание урезает и дробит территорию ДНТ, ведя к ликвидации ДНТ, как юрлица. Березовая аллея уже оказалась поставленной на кадастр и выведенной из ЗОПов ДНТ «Бутово» без ведома членов ДНТ.

Собравшимися обсуждалось выделение администрацией Ленинского района части ЗОПов ДНД «Бутово» около шлагбаума 4 участка под детскую площадку для СНТ «Урожай».



4 участок



ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
142718. МО, Ленинский район, рп Боброво (тер. Дачное
некоммерческое товарищество Бутово), ул. Юбилейная, д 8А

Собрание поручило старшему по участку Васенкову В.В. затребовать объяснения в Правлении ДНТ по данному вопросу.

По шестому вопросу Повестки Белецкий С.О. доложил собранию, что Председателем и Правлением ДНТ «Бутово» с 2017 г не проводился ремонт и не выделялись деньги на поддержание дорог 4 участка, за исключением ремонта в 2019 году 58 метров дороги по Лесной улице в районе дома 182. В связи с этим, дорожное полотно стало практически непригодно для проезда. Собственными средствами и силами жителей в октябре 2021 года дороги 4 участка были отсыпаны асфальтовой крошкой и укатаны катком. Был составлен Акт по ремонту дорог с приложенным к нему списком расходов каждого из собственников.

В ходе обсуждения слово взяла Башкирова И. А., которая заявила, что работы, проведенные Правлением для отвода ливневых вод (1 труба, положенная поперек Лесной улицы около ее дома), сделаны плохо и жители недовольны ни самими работами, ни их качеством. Попытки самостоятельно отвести ливневые воды и подправить полотно дороги были пресечены Председателем Григуриной О.Н., которая запретила любые работы на ЗОПах без ее разрешения.

Собравшимися было предложено утвердить Акт ремонта дорог от 19 октября 2021 года, вынести от имени жителей 4 участка благодарность Сайгидову М.С. за организацию ремонта дорожного полотна осенью 2021 года, поручить Васенкову В.В. выйти в Правление с требованием возврата денежных средств, потраченных собственниками на ремонт дорог ЗОП, или перезачета их в счет будущих платежей.

Результаты голосования - утверждение Акта работ от 19 октября 2021 года по ремонту дорог 4 участка:

«За» - 48голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Результаты голосования - вынесение благодарности Сайгидову М.С. за организацию ремонта дорог 4 участка:

«За» - 48голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Результаты голосования - поручение Васенкову В.В. подачи от жителей 4 участка требования о возврате или перезачете денежных средств, потраченных ими на ремонт дорог ЗОП, согласно приложению к Акту от 19 октября 2021г:

«За» - 48голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Решение:

1. Утвердить Акт работ от 19 октября 2021 года по ремонту дорог 4 участка
2. Вынести благодарность Сайгидову М.С. за организацию ремонта дорог 4 участка
3. Поручить старшему по 4 участку Васенкову В.В. подать от жителей 4 участка требования о возврате или перезачете денежных средств, потраченных ими на ремонт дорог ЗОП, согласно приложенному к Акту списку.



4 участок



ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
142718. МО, Ленинский район, рп Боброво (тер. Дачное
некоммерческое товарищество Бутово), ул. Юбилейная, д 8А

Принято единогласно.

По седьмому вопросу Повестки выступил Попов К. (уч.180). Среди проблем он особо отметил низкое напряжение в электросети 4 участка и постоянные перебои в электроснабжении.

Белецкий С.О. доложил о большом количестве проблем на 4 участке: восстановление кюветов, обрезка деревьев, покос травы и борщевика на ЗОПах 4 участка и др. Башкиров В.Е. (уч. 164) обратил внимание собравшихся на то, что все эти работы входят в смету ДНТ и оплачены жителями членскими взносами. Но по факту, Правление деньги собирает, а работы не проводит.

Собравшиеся решили эти проблемы обозначить в Правлении ДНТ через старшего участка Васенкова В.В.

Попов К. поднял вопрос о финансовом обеспечении работ на 4 участке. В результате обсуждения было поручено Васенкову В.В. проработать данный вопрос.

По восьмому вопросу Повестки собравшиеся обсуждали низкое давление в водопроводе и отсутствие воды в жаркие дни. Обсуждалась модернизация водопровода, на которую Председателем за четыре года было собрано с жителей ДНТ порядка 7 миллионов рублей. При этом, все проблемы остались, а отсутствие гидрантов нарушило противопожарную безопасность жителей.

Албегова О.В. (уч. №134) рассказала о проблемах людей, которым по приказу Григуриной О.Н. была отключена вода.

Ярцев Д., предложил обратиться в Правление с требованием подключить воду на участки. Собравшиеся подчеркнули, что отключение от жизненно важных ресурсов противозаконно. Албегова О.В. представила собранию решение Видновской Прокуратуры, обязывающее Григурину О.Н. восстановить водоснабжение отключенных участков в месячный срок.

Требование подключить участки к воде было вынесено на голосование.

Результаты голосования:

«За» -48голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Решение: поручить старшему 4 участка Васенкову В.В. обратиться в Правление с требованием подключить воду на все отключенные Григуриной О.Н. участки.

Принято единогласно.

По девятому вопросу Повестки собравшиеся поблагодарили Гусакова С.В. (уч.209), организовавшего приобретение замка для калитки на Лесной улице и обеспечившего всех желающих ключами. В связи с участвовавшими случаями нахождения на территории 4 участка посторонних лиц, производящих закладки наркотических средств, собравшиеся предложили закрыть все калитки на замки, ключи изготовить по запросам жителей.



4 участок



ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
142718. МО, Ленинский район, рп Боброво (тер. Дачное
некоммерческое товарищество Бутово), ул. Юбилейная, д 8А

Попросить Гусакова С.В. (уч.209) и Федотова А. (уч.161) быть ответственными за обеспечение проходного режима через калитки 4 участка.

Сайгидов М.С. предложил поставить вместо въездного шлагбаума автоматические ворота и таким образом полностью закрыть участок от посторонних лиц.

Собрание попросило Васенкова В.В. и Белецкого С.О. проработать возможность установки таких ворот.

Результаты голосования - закрытие всех калиток 4 участка на замки, изготовление по запросам жителей ключей за их счет:

«За» -48 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Результаты голосования – утверждение Гусакова С.В. (уч.209) и Федотова А. (уч.161) ответственными за обеспечение проходного режима через калитки 4 участка:

«За» -48 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Решение:

1. закрыть все калитки на замки, ключи изготовить по запросам жителей за их счет
2. избрать ответственными за обеспечение проходного режима через калитки 4 участка Гусакова С.В. (уч.209) и Федотова А. (уч.161).

Принято единогласно.

По десятому вопросу Повестки было предложено выдать коллективную доверенность Васенкову В.В. на право представлять в Правлении ДНТ «Бутово» интересы жителей 4 участка в вопросах благоустройства и безопасности 4 участка, требовать финансовые и другие документы.

Поручить Васенкову В.В. проработать с юристом оформление коллективной доверенности на представление и голосование на Общем собрании ДНТ от имени жителей 4 участка.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За» -48 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Решение: выдать Васенкову В.В. коллективную доверенность на право представлять в Правлении ДНТ «Бутово» интересы жителей 4 участка в вопросах благоустройства и безопасности 4 участка, требовать финансовые и другие документы.

Поручить Васенкову В.В. проработать с юристом оформление коллективной доверенности на представление и голосование на Общем собрании ДНТ от имени жителей 4 участка.

Принято единогласно.

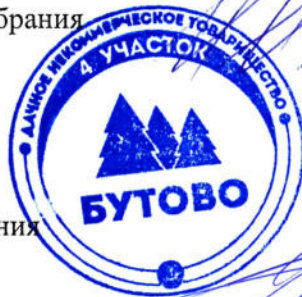
	<h1 style="text-align: center;">4 участок</h1> <p style="text-align: center;">  «БУТОВО»  </p> <p style="text-align: center;"> ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО 142718. МО, Ленинский район, рп Боброво (тер. Дачное некоммерческое товарищество Бутово), ул. Юбилейная, д 8А </p>
---	--

По десятому вопросу Повестки выступила Акопян И.А. с просьбой решить проблему с заброшенным участком Лутохиной (уч. 141). Попросили разобраться Васенкова В.В.

Ярцев Д. предложил провести следующее собрание 4 участка через месяц для подведения промежуточных итогов.

Председатель собрания Лапина И.М. объявила собрание закрытым.

Председатель собрания



Лапина И.М.

Секретарь собрания



Грачев В.М.